

# **Prisliste for varer og tjenester i Røst kommune 2022**



## Innhold

1. Barnehagen
2. Skolefritidsordningen (SFO)
3. Sykehjemmet
4. Praktisk hjelp i hjemmet /hjemmehjelp
5. Trygghetsalarm
6. Gravferd
7. Omsorgsboliger
8. Utleieboliger
9. Gebyr kopiering /laminering
10. Utleie svømmehall
11. Utleie klubblokaler
12. Utleie skolebygg
13. Sammenstilling av priser fra Teknisk enhet
14. Gebyrsatser etter matrikkelloven
15. Gebyrregulativ for plan og byggesaker
16. Gebyrregulativet for vann og avløp
17. Forskrifter og regulativer for anløpsavgift, vederlag, gebyrer og sjøområder.

Vare/tjenester		Pris inkl. mva
<b>1. Barnehagen</b>		<b>Kr/ mnd</b>
Barnehageplass – Hel plass		3230,-
Barnehageplass – Halv plass		2300,-
Søskenmoderasjon – barn nr. 2 (30%)		2261,-
Søskenmoderasjon – barn nr.3 - flere (50%)		1615,-
Kost – Hel plass		280,-
Kost – Halv plass		180,-
Dagopphold		200,-
<b>Fri barnehage for barn under 2 år</b>		
Røst kommunestyret har vedtatt fri barnehageplass for barn under 2 år ut 2021 jf. vedtak - PS 19/68.		
<b>Familier med lav inntekt har rett på lavere pris:</b>		
Familier som samlet tjente mindre enn kr 583 650,- fra 1 august 2021, har rett på å betale mindre for barnehagetilbudet. De skal ikke betale mer enn seks prosent av samlet årslønn i fjor, for en barnehageplass. Alle to, tre, fire- og femåringer i familier som samlet tjente mindre enn kr 583 650,- i 2021 har rett på 20 timers gratis barnehageplass per uke. Dette gjelder også barn med utsatt skolestart. Ytterligere informasjon om dette kan fås hos barnehagestyrer ved barnehagen.		
<b>2. Skolefritidsordning (SFO)</b>		<b>Kr/ mnd</b>
SFO - hel plass ( morgen og ettermiddag)		2000,-
SFO - morgen		600,-
SFO – ettermiddag		1200,-
SFO – dagopphold		150,-
SFO – kost		100,-

<b>3 .Sykehjemmet</b>		
Middag m/dessert		105,-
(Følgende satser fastsettes av regjeringen og reguleres årlig)		
Korttidsplass pr.døgn		175,-
Dagopphold		95,-
Nattopphold		95,-
Fribeløp (enkeltrum) langtidsopphold i institusjon pr. år (2021)		9000,-
Fribeløp (dobbeltrum) langtidsopphold i institusjon pr. år (2021)		42290,-
Når det gjelder vederlagsberegning for <b>langtidsopphold</b> på sykehjemmet beregnes disse etter egne regler og den enkeltes pensjon.		
<b>4 .Praktisk hjelp i hjemmet/hjemmehjelp</b>	<b>Time</b>	<b>Max pris Pr. mnd</b>
2G - under kr 212 798	210,-	210,-
2-3G - fra kr 212 798 - kr 319 197	315,-	1300,-
3-4G - fra kr 319 197 – kr 425 596	415,-	1900,-
4-5 G - fra kr 425 596 - kr 531 995)	461,-	3100,-
Over 5 G - fra kr 531 995 og oppover.	482,-	3640,-
<b>5 .Trygghetsalarm</b>		<b>Pr. mnd</b>
Leie		250,-
<b>6 .Gravferd</b>		
Utstyr – hygienemateriell		650,-
Klargjøring av kiste og utstyr <i>Ønsker dere at den avdøde skal kles opp i eget tøy eller er ønsket at noe skal legges ved i kiste må dette bringes til omsorgssenteret.</i>		1200,-
Henting i hjemmet (2 personer)		200,-
Laken		500,-
Likpose		900,-
Stell og nedlegging (2 personer)		2050,-
Klargjøring og assistanse ved syning  <i>Dette er kun til første syning, man har mulighet til å ha syning flere ganger uten ekstra kostnader.</i>		1200,-
Kiste		10800,-
Kiste ( ekstra bredde, ekstra lengde )		11800,-
Frakt kiste Bodø- Røst		1000,-

<b>7.Omsorgsboliger</b>		<b>Kr/mnd</b>
<b>Røstlandveien 28 b</b>		
Stor leilighet (H 0101 og H0102)		6655,-
Små leiligheter (H 0103, H0104, H0105 og H0106)		5175,-
<b>8. Kommunale utleieboliger</b>		<b>Fra 01.03.22</b>
Flyplassveien 10 a	5478,-	5670,-
Flyplassveien 10 b	5478,-	5670,-
Flyplassveien 10 c	5478,-	5670,-
Flyplassveien 10 d	5478,-	5670,-
Flyplassveien 12	8500,-	8798,-
Golan 6	5758,-	5960,-
Klakkveien 10 A	5478,-	5670,-
Klakkveien 10 B ( Egen avtale)	4000,-	4000,-
<b>9. Gebyr kopiering /Laminering</b>	<b>Pr. ark</b>	<b>Pr. ark</b>
	Sort/hvit	Farge
A 4	3,-	5,-
A 3	5,-	8,-
Over 100 A 4 kopier	1,-	
Laminering A4		10,-
Laminering A3		15,-
<b>10. Utleie av svømmehall</b>		<b>Pr. time</b>
Alternativ 1 Mandag, tirsdag , onsdag eller fredag I tidsrommet fra 06:30-08:00 og 15:30- 22:00. Gruppe til og med 4 stk		300,-
Alternativ 2 Mandag, tirsdag , onsdag eller fredag I tidsrommet fra 06:30-08:00 og 15:30- 22:00. Gruppe over 4 stk		500,0
Alternativ 3 Lørdag og søndag i tidsrommet 08:00 - 22:00 (For første time deretter kr 300,- per påfølgende time)		1200,-

<b>11. Leie ungdomsklubb</b>		<b>Kr</b>
Leie av klubblokaler		400,-
<b>12.Utleie av skolebygg</b>		
For dansefest og andre arrangementer		1000,-
For bingo og basarer		750,-
Kjøkkenutstyr		500,-
Kopper med asjetter		200,-
Bord og stoler		500,-

### 13. SAMMENSTILLING AV PRISER PÅ KOMMUNALE TJENESTER PÅ TEKNISK ENHET FRA 01.01.2022

Vedtatt av kommunestyret 14.12.2021

<b>VANN</b>					Eks. mva	Inkl. mva
Tilknytningsavgift vann					8660,00	10 825,00
Avstenging ved manglende betaling + garvekostnader					1500,00	1875,00
Frivillig avstenging + gravekostnader					800,00	1000,00
Åpning av avstengt linje					1500,00	1875,00
<b>Vannavgift boliger</b>						
Fastavgift enebolig inntil 150 m2, uten måler					3096,00	3870,00
Næring mikro					3096,00	3870,00
Næring liten					6384,00	7980,00
Næring stor					15 480,00	19 350,00
Bolig					3096,00	3870,00
Enhetspris for vann kr/m3					13,00	16,00
<b>Stipulert forbruk etter boligstørrelse</b>						
Størrelse m2	Faktor m3/m2	Gj. snitt areal	Stip forbruk	Pris kr/m3		
<-80	1,8	80	144	13,00	1872,00	2340,00
81-100	1,8	90	162	13,00	2106,00	2633,00
101-120	1,8	110	198	13,00	2574,00	3218,00
121-140	1,8	130	234	13,00	3042,00	3803,00
141-160	1,8	150	270	13,00	3510,00	4388,00
161->	1,8	161	290	13,00	3767,00	4709,00

<b>Næringsbygg:</b>		
Fastavgift næring liten eks måler	6384,00	7980,00
Fastavgift næring stor eks måler	15 480,00	19 350,00
Beregning av forbruk antall m3 x 13,00 kr/m3		
<b>Målerleie:</b>		
T.o.m 25 mm	214,-	268,-
26-50 mm	267,-	334,-
Større enn 50 mm	294,-	368,-
<b>AVLØP</b>	<b>Eks. mva</b>	<b>Eks. mva</b>
Tilknytningsavgift avløp	8660,00	
<b>Abonnementsgebyr avløp</b>	Avløp med tilknytning til kommunalt nett med septiktank	Avløp med tilknytning til kommunalt nett uten septiktank
Næring mikro	2317,-kr/abonntent	4368,-kr/abonntent
Næring liten	5052,-kr/abonntent	7105,- kr/abonntent
Næring stor	10 524,-kr/abonntent	12 579,-kr/abonntent
Bolig	5052,-kr/abonntent	7105,-kr/abonntent
<b>Årlig slangebyr</b>		
Tømmevolum inntil 4 m3 med tilkobling til kommunalt nett		2000,00
Tømmevolum inntil 4 m3 uten tilkobling til kommunalt nett		2000,00
Tømming over 4 m3 belastes m3	Kr. 905,-	
Tømming av tank utenom oppsatt frekvens pr. gang		4000,00
Hastetømming faktureres med 1,5 ganger tømmegebyr for aktuell størrelse innenfor ordinær arbeidstid. Hastetømming utenom arbeidstid belastes med 2 ganger tømmegebyr. Spyling faktureres etter faktisk medgått tid a` 1500,- kr/time, min 1 time. Andre tjenester faktureres med 528,-kr/time pr. mann i ordinær arbeidstid. Overtidstillegg beregnes etter ordinær arbeidstid.		
<b>KLOAKKSPYLER</b>		
Kloakkspyler pr. time faktisk medgått tid, min 1 time. Inkl. en mann		1500,00

<b>FEIING</b>	Eks. mva	Inkl. mva
Feieavgift	488,00	610,00
<b>RENOVASJON</b>		
<b>Renovasjonsavgiften beregnes etter størrelse på restavfallsdunk.</b>		
Beholder 80 l dunk	3132,00	3915,00
Beholder 140 l dunk	3787,00	4734,00
Beholder 240 l dunk	5078,00	6347,00
Beholder 360 l dunk	7327,00	9159,00
Beholder 660 l dunk	13 531,00	16 914,00
For flere 660 l dunker betales 60 % av grunnsats for hver ekstra beholder	8119,00	10 149,00
Beholder 240 l næring <b>korttidsleie kr. 500,- pr. mnd</b>		
Ekstra søppelsekk	120,00	150,00
Leie av container 10 m3 pr. år for bedrifter	7736,00	9669,00
Leie av container 15 m3 pr. år for bedrifter	10 314,00	12 892,00
Tilfeldig leie av container 10 m3 inntil 5 dager, tilkjøring/henting + vekt	967,00	1208,00
Tilfeldig leie av container 15 m3 inntil 5 dager, tilkjøring/henting + vekt	1160,00	1450,00
Tømming av container. Henting, tilkjøring på forespørsel Pris pr. gang + vekt	773,00	966,00



Vektavgift: Gjeldene priser til eksternt mottak x (F) i interne utgifter.		(F=2,5)	
EE- avfall	Gratis		
<b>Pris på avfall levert til miljøstasjon pr. tonn</b>	<b>Eks. mva</b>	<b>Inkl. mva</b>	
Restavfall	4660,-	5825,-	
Trevirke	1960,-	2450,-	
Impregnert trevirke	9535,-	11 918,75	
Papp	1740,-	2175,-	
Asbestavfall	4415,-	5518,75	
Hageavfall	3240,-	4050,-	
Glass	1960,-	2450,-	
Betong, tegl, stein u/armering	1307,50	1634,-	
Armert betong	2900,-	3625,-	
Gips	5067,50	6334,-	
Dekk på felg (felg er gratis om den er tatt av)	387,50	484,-	
Glykol/frostvæske	Pr. kg	28,00	35,00
Klorparafinholdige isolerglassruter	Pr. kg	42,00	52,50
PCB-holdige isolerglassruter	Pr. kg	3,75	4,69
Risikoavfall ( sprøytespisser )	Pr. kg	52,75	65,93

Spillolje ref. på IBC eller tank	Pr. ltr	1,23	1,53
Spillolje ikke ref.	Pr.kg	7,43	9,28
Oljefilter	Pr.kg	27,50	34,37
Spraybokser	Pr.kg	49,62	62,00
Maling	Pr.kg	36,30	45,37
Frityrolje på fat/IBC	Pr.kg	8,52	10,65
NICD/industribatteri	Pr.kg	10,25	12,81
Blybatteri	Pr.kg	1,25	1,56
Oljeforurenset masse/fast oljeholdig avfall	Pr.kg	52,50	65,62
Oljeholdig slam	Pr.kg	52,50	65,62
Stabile oljeemulsjoner	Pr.kg	27,90	34,87
Gassflasker/propanflasker	Pr.kg	136,50	170,62
Kjølegass	Pr.kg	225,00	281,25

<b>TRANSPORT</b>	Eks. mva	Inkl. mva
<b>Timepriser:</b>		
Varebil inkl. sjåfør pr. time, min 1 time	537,00	671,00
Traktor m/henger inkl. sjåfør pr. time, min 1 time	645,00	806,00
Traktor u/henger inkl. sjåfør pr. time, min 1 time	591,00	739,00
Lastebil inkl. sjåfør pr. time, min 1 time	699,00	873,00

<b>MANNSKAP</b>		
Timepris fagarbeider ordinær	527,00	659,00
Timepris fagarbeider 50 % overtid (min 2 timer ved utkalling)	790,00	987,00
Timepris fagarbeider 100 % overtid (min 2 timer ved utkalling)	1054,00	1317,00
<b>LEIE AV MASKINER/UTSTYR</b>		
Leie av stakefjær pr. døgn	81,00	101,00
Leie av nivellerkikkert m/stativ pr. døgn	338,00	422,00

## 14. Gebyrsatser etter Matrikkeloven for Røst kommune 2022

Gebyrer for arbeider etter matrikkeloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger fra 01.01.2022:

### 1.1 Oppretting av matrikkelenhet

#### 1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

	Ny
areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	kr. 11 147,-
areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	kr. 16 551,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr. 1272,-

#### 1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	kr. 11 147,-
areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	kr. 16 551,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr. 1272,-

#### 1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 - 50 m <sup>2</sup>	kr. 5092,-
areal 51 - 250 m <sup>2</sup>	kr. 7638,-
areal 251 - 2000 m <sup>2</sup>	kr. 10 185,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr. 762,-

#### 1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom

volum fra 0 - 2000 m <sup>3</sup>	kr. 16 551,-
volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr. 1272,-

#### 1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr

kr. 5092,-

### **1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste**

Oppmålingsforretning over punktfeste

kr. 11 147,-

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr

### **1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer**

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid

## **1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålings-forretning, faktureres

kr. 3819,-

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne avholdes

### **1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene

## **1.3 Grensejustering**

### **1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

kr. 5092,-

areal fra 0 - 500 m<sup>2</sup>

### **1.3.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

kr. 5092,-

Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr

## **1.4 Arealoverføring**

### **1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 - 500 m<sup>2</sup>

kr.10 185,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på

kr. 1272,-

#### **1.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum

volum fra 0 - 500 m <sup>3</sup>	kr. 11 147,-
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på	kr. 1272,-

#### **1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter	kr. 5092,-
For overskytende grensepunkter, pr. pkt.	kr. 762,-

#### **1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter**

Faktureres etter medgått tid. Minstegebyr	kr.5092,-
Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	

#### **1.7 Privat grense avtale**

Faktureres etter medgått tid. Minstegebyr	kr.3819,-
---	-----------

#### **1.8 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr.223,-
Matrikkelbrev over 10 sider	kr. 446,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

#### **1.9 Timepris**

Timepris for arbeider etter matrikkeloven	Kr. 827,-
---	-----------

#### **1.10 Tinglysing/andre kostnader**

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

### **1.11 Urimelig gebyr**

Administrasjonssjefen (eller den han/hun har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

### **1.12 Nedsatt gebyr etter Matrikkeloven**

Etter matrikkelforskriftens §18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkorte med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens §18, 3. ledd. Røst kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. november til 31. mars.

### **1.13 Betalingstidspunkt**

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

### **1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør revirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **1.15 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

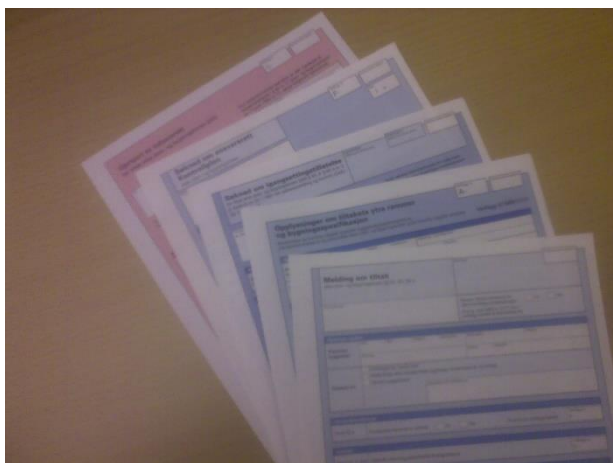
Prisene i gebyrregulativet kan indeksreguleres årlig i henhold Statens kartverks indeks for kart og oppmålingsarbeider. Indeks som ligger til grunn for regulativet er pr. november 2021: 557,78

Større endringer av gebyrregulativet skal godkjennes av kommunestyret.



**Røst kommune**  
**8064 Røst**  
Telefon 76 05 05 00 – Telefaks 76 05 05 01  
[www.rost.kommune.no](http://www.rost.kommune.no)

# **GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER 2022**



Gjelder fra

Vedtatt av kommunestyret 14.12.2021

Basis for sist indeks er kostnadsindeks for boliger oktober 2021

## 15.

# GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER I RØST KOMMUNE

### A. GENERELT

Gebyrene gjelder for saksbehandling av plan- og byggesaker etter plan- og bygningsloven av 27.06.2008 nr 71 (PBL) og tilhørende forskrifter.

Gebyrene er fastsatt i henhold til PBL § 33-1.

### B. IKRAFTTREDEN

Tidligere gebyrregulativ av 22.11.2000, k-sak 79/00 oppheves. Regulativet er vedtatt av Røst kommunestyre 30.06.2010 og trer i kraft fra 1. juli 2010. Gebyrene beregnes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

### C. BETALING

Alle som får utført tjenester i henhold til dette regulativet skal betale gebyr. Unntatt fra gebyr er tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse fra kommunen, jfr § 20-3. Hvis kommunen finner at et tiltak er søknadspliktig etter § 20-1 og 20-2 vil det bli gebyr beregnet etter gjeldene satser.

Publikumsveiledning og forespørslers er unntatt gebyrer.

Gebyrene utstedes av Røst kommunes tekniske etat og innbetales til Røst kommune, v/ økonomiavdelingen.

Har en søker restanser på tidligere byggesaksgebyrer skal en eventuell ny søknad ikke behandles før det uoppgjorte kravet er innbetalt.

### D. REGULERING

Regulativet kan indeksreguleres en gang pr. år. Satsene er fastsatt med 01.07.2010 som basis og kan reguleres etter Statistisk sentralbyrå's kostnadsindeks for boliger. Satsene avrundes til nærmeste hele krone. Regulativet kunngjøres lokalt ved oppslag, lokalaviser og i nærradio.



**Siste revisjon: oktober 2021 Basis for kostnadsindeks for boliger: 135,2**

Endringer utover dette skal godkjennes av kommunestyret.

**E. URIMELIGE GEBYRER**

Gebyrfastsetting i den enkelte sak er ikke å anse som et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Hvis en som har mottatt krav på gebyr anses som urimelig kan teknisk hovedutvalg etter grunngitt søknad redusere gebyret.

**F. AREALBEREGNING**

En del gebyrer refererer seg til arealer. Arealene gjelder bebygd areal BYA.

**G. TILSYN**

Det fastsatte gebyrene inkluderer også kommunens utgifter til tilsyn etter denne lov.

**BETALINGSSATSER**

1.	Søknadspliktige tiltak uten krav om ansvarlige foretak, jfr § 20-2 - tilbygg inntil 50 m <sup>2</sup> - garasje inntil 70 m <sup>2</sup> - driftsbygninger i landbruket - midlertidige bygninger - andre mindre tiltak etter kommunens skjønn	<b>kr.1031,-</b>
2.	Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak, jfr § 20-1 Nybygg og tilbygg med bruksformål bolig, industri, forretning, kontor, lager, offentlig virksomhet, forsamlingslokaler m.m. - Bygninger inntil 300 m <sup>2</sup> - Bygninger 300 – 1000 m <sup>2</sup> - Bygninger over 1000 m <sup>2</sup>  Andre tiltak som fremgår av § 20-1	<b>kr.5552,-</b> <b>kr. 7934,-</b> <b>kr. 11 898,-</b> <b>+ kr 3331,-</b> <b>pr. påbegynt</b> <b>500 m<sup>2</sup></b>  <b>kr. 5552,-</b>

4.	<p>Dispensasjoner</p> <p>Dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplaner mm</p>	<b>kr. 1189,-</b>
5.	<p>Lokal godkjenning av foretak</p> <p>Første gangs behandling foretak pr en faglig leder og funksjon</p>	<b>kr. 2380,-</b>
6.	<p>Avslag på søknad m.m.</p> <p>Avslag på søknader etter et av punktene i dette regulativ eller byggesaken avbrytes</p>	<b>50 % av regulativsats</b>
7.	<p>Sakkyndig bistand</p> <p>Der hvor bygningsmyndighetene finner at det er behov for ekstern sakkyndig bistand etter bestemmelsen i PBL § 97 nr. 2 kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter til dette.</p>	
8.	<p>Det ilegges behandlingsgebyr to ganger fullt gebyr ved igangsetting av tiltak som på forhånd ikke er godkjent av kommunen.</p>	
9.	<p>Reguleringsplan</p> <p>Vesentlige reguleringsendringer eller reguleringsplaner som fremmes av private, inkl. annonsekostnader</p>	<b>kr. 12 691,-</b>
10.	<p>Andre bestemmelser</p> <p>I saker som ikke dekkes opp av dette regulativet fastsettes gebyret ut fra medgått tid til kommunal behandling.</p>	

# 16

## Gebyrregulativ for vann og avløp

Vedtatt Røst kommunestyre 20.12.2001

Siste endring 14.12.2021 med ikrafttredelse fra 01.01.2022.

### Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

### 1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning	8660,- kr/abonnent	8660,- kr/abonnent

### 2. Årsgebyr

#### 2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 70 %
- Avløp: Ca. 30 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringsseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
  - Næring mikro: bedrifter med forbruk under 50 m<sup>3</sup> pr år (måler må være installert)
  - Næring liten: bedrifter og offentlige virksomheter med normalt vannforbruk
  - Næring stor: fiskeindustri med høyt vannforbruk
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr vann	Fastavgift
• Næring mikro	3096,- kr/abonntent
• Næring liten	6384,- kr/abonntent
• Næring stor	15480,- kr/abonntent
• Bolig	3096,- kr/abonntent

Abonnementsgebyr avløp	Avløp med tilknytning til kommunal nett med septiktank	Avløp med tilknytning til kommunalt nett uten septiktank
• Næring mikro	2317,- kr/abonntent	4368,- kr/abonntent
• Næring liten	5052,- kr/abonntent	7105,- kr/abonntent
• Næring stor	10524,- kr/abonntent	12579,- kr/abonntent
• Bolig	5052,- kr/abonntent	7105,- kr/abonntent

## 2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

### Enhetspris

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
13,00 kr/m <sup>3</sup>	0 kr/m <sup>3</sup>

### Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
• Vann	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]
• Avløp	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]

### Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m<sup>3</sup>.

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] x spesifikt forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>]

der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Forbruksgebyr; boliger:	
• Vann	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Stipulert forbruk [m <sup>3</sup> ]

• Avløp : Enhetspris [kr/m<sup>3</sup>] x Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>]

#### 4. Årlig vannmålerleie

Kommunen eier vannmåleren for næring og bolig, og disse abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke driftskostnadene, som varierer med målerens størrelse etter følgende modell:

- T.o.m. 25 mm : kr 214,-
- 26 - 50 mm : kr 267,-
- større enn 50 mm : kr 294,-

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin.

Vannmåler(e) installeres og vedlikeholdes etter kommunens anvisning. Kommunen bestemmer i hvert tilfelle type og plassering av måleren.

#### 5. Tømming av slam fra slamavskillere

Slamavskillere blir tømt hvert 2. år hos boliger og næringseiendommer. Hos bolig som brukes til fritidsformål tømmes tanken etter behov, dog ikke oftere enn 2. hvert år. Gebyr for tømming av septiktanker 2. hvert år inngår i avløpsgebyret.

Gebyr for tømming ut over det som er nevnt over gjelder følgende satser avhengig av slamavskillerens størrelse.

Årlig slamgebyr for:

Tømmevolum inntil 4 m <sup>3</sup> uten tilkobling til kommunalt nett	Kr. 2000,-
Tømmevolum inntil 4 m <sup>3</sup> med tilkobling til kommunalt nett	Kr. 2000,-
Tømming over 4 m <sup>3</sup> belastes m <sup>3</sup>	Kr. 905,-

Tømming av tank utenom oppsatt frekvens: kr. 4000,- pr. gang.

Hastetømming faktureres med 1,5 ganger tømmegebyr for aktuell størrelse innenfor ordinær arbeidstid. Hastetømming utenom arbeidstid belastes med 2 ganger tømmegebyr.

Spyling faktureres etter faktisk medgått tid à 1500,- kr/time, min 1 time.

Andre tjenester faktureres med 527,- kr/time pr. mann i ordinær arbeidstid. Overtidstillegg beregnes etter ordinær arbeidstid.

#### 6. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

#### 7. Avstenging vann

Avstenging med manglende betaling + gravekostnader kr. 1500 + mva

Frivillig avstengning + gravekostnad  
Åpning av stengt linje + gravekostnad

kr. 800 + mva  
kr. 1500 + mva

## 17.

Forskrifter og regulativer for anløpsavgift, vederlag, gebyrer og godtgjørelser for Røst kommunes havner og sjøområde 2022.



Avgifter, vederlag og gebyr er bestemt ved forskrifter gitt av Fiskeridepartementet i medhold av lov om havner og farvann av 17.april 2009.

Vedtatt i kommunestyre 08.03.2017 sak 2017/160 .

Endret i kommunestyret 14.12.2021

## Generelle bestemmelser

Med hjemmel i "Lov om havner og farvann" skal anløpsavgift, vederlag og gebyrer sammen med øvrige inntekter ved havnedriften gi dekning for utgifter til administrasjon, planlegging, utbygging og drift av Røst kommunes anlegg og innretninger innen havnedistriktet og sjøområde.

### Avgiftsområder

Avgiftsforskriftene gjelder for alle havner og sjøområder i kommunen. Anløpsavgifter betales for samtlige havner/steder i kommunen. Øvrige avgifter og vederlag for fartøytrafikk er knyttet til offentlig kai. Dette gjelder for følgende kaier. Liggekai langs Gleaveien, Almeningskai på Tyvsøy, Statskaia i Nessvågen.

### Avgiftssatser og vederlag

Avgiftssatser og takster for havnetjenester fastsettes av kommunestyret. I forskriftene inngår rammebestemmelser for rabatt.

Innkrevning av anløpsavgift, vederlag og godtgjørelser.

Ved bruk av offentlige kaier, arealer og innretninger skal kommunen sørge for høvelig registrering og sørge for at avgiftene blir innkrevd.

### Varighet

Forskriftene og endringene av disse trer i kraft fra 01.01. 2017- siste endring gjelder fra 01.01.2022

### Straffeansvar

Reder er ansvarlig for betaling av anløpsavgiften.

Skyldig gebyr og avgift kan inndrives etter bestemmelser i av "Lov om havner og farvann" § 55.

For straffeansvar ved unndragelse av betaling vises det til Lov om havner og farvann § 62.

### Merverdiavgiftsplikt

Fra 1. januar 2007 er omsetning av infrastrukturtenester i kommunale havner omfattet av merverdiavgiftsloven.

Alle priser er oppgitt eksklusiv merverdiavgift i regulativet.

# FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFTER I RØST KOMMUNE

Fastsatt av Røst kommunestyre 14.12.2010, sak 097/10. Fattet med hjemmel i havne- og farvannsloven § 25.

Endret i kommunestyret 14.12.2021.

## § 1 Formål

Anløpsavgiften skal dekke kommunens kostnader ved utøvelse av offentlig myndighet med hjemmel i havne og farvannsloven med forskrifter, samt kostnader til å legge til rette for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde.

## § 2 Virkeområde

Forskriften gjelder for fartøyer som anløper havner i Røst kommune. Anløpsavgift innkreves uavhengig om fartøyet legger til private kaier eller ikke.

## § 3 Avgifter for anløp

Det kreves avgifter for følgende fartøyer som anløper havner i henhold til § 2:

<b>Registrerte fiskefartøyer:</b>	<b>Pris pr. anløp</b>	<b>Helårs avgift</b>
Registrerte fiskefartøy over 15 meter	52	517

<b>Frakt og nyttefartøyer:</b>	<b>Pris pr. bruttotonn/anløp</b>
Pr bruttotonn	0,35 kr/BT

<b>Besøkende fritidsbåter:</b>	<b>Pris pr. anløp</b>	<b>Helårs avgift</b>
Over 15 meter	52	517

<b>Rutegående trafikk:</b>	<b>Pris pr. anløp</b>
Ferge i trafikk	155

Alle priser er eksklusive merverdiavgift.



#### **§ 4 Unntak**

Fritak fra avgifter er:

- alle fritidsfartøyer hjemmehørende i Røst kommune.
- alle besøkende fritidsfartøyer under 15 meter.
- fartøy som anløper havnen på grunn av skade eller nødtilstand.
- bergingsfartøy under utførelse av berging.
- orlogsfartøyer.
- redningsselskapets redningsskøyter som er fast stasjonert på Røst.
- Kystverkets fartøy i forbindelse med arbeid i farvannet.

#### **§ 5 Administrasjon, innkreving**

Daglig ansvar for havene er tillagt Røst kommune v/ teknisk sjef. Røst kommune forestår registrering og innkreving av avgiften.

#### **§ 6 Klage**

Klage på fastsatt avgift sendes Røst kommune, Røstlandveien 37, 8064 Røst eller til e-post adresse: [postkasse@rost.kommune.no](mailto:postkasse@rost.kommune.no)

#### **§ 7 Ikraftreden**

Forskriften trer i kraft fra 01.01.2011. Siste endring gjelder fra 01.01.2022.