

Saksnummer	Utvalg	Møtedato
22/29	Kommunestyret	22.06.2022

Planprogram for kommuneplanens arealdel 2023 - 2034

Kommunedirektørens forslag til vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1 fastsettes planprogram for kommuneplanens arealdel 2023 – 2034, jfr revidert planprogram av 14.06.22

Kommunestyrets behandling i møte den 22.06.2022:

Behandling:

Teknisk sjef Tom Ragnar Pedersen loser oss gjennom denne delen av kommuneplanen også.

Votering:

Kommunedirektørens forslag til vedtak: Enstemmig vedtatt

Vedtak:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 4-1 fastsettes planprogram for kommuneplanens arealdel 2023 – 2034, jfr revidert planprogram av 14.06.22.

Enstemmig vedtatt.

Sammendrag

Planprogrammet for kommuneplanens arealdel har vært ute på høring i 6 uker. Planprogrammet fremmes til endelig behandling i henhold til plan- og bygningslovens bestemmelser.

Saksopplysninger

Formannskapet vedtok 02.03.22 at planprogram for kommuneplanens arealdel skulle legges ut til offentlig ettersyn.

Loven har flere bestemmelser om dokumentasjon som kreves når man utformer og behandler en plan. Planprogram er et obligatorisk dokument for regionale planer, kommuneplaner og for reguleringsplaner som har vesentlig virkning for miljø og samfunn.

Det er innkommet flere innspill til planprogrammet. Disse er vedlagt saken, og det er gitt en kort oppsummering og kommentar til hvert innspill.

Når planprogrammet er vedtatt blir dette ledetråden for det videre arbeid med kommuneplanens arealdel.

Vurderinger

Det er innkommet følgende innspill til planprogrammet etter høringsrunden.

Nr	Navn	Innspill	Kommentar
1	Forsvarsbygg	Påpeker at det er Forsvarsbygg og ikke Forsvaret som er høringspart. Forsvaret har et eksisterende skyte- og øvingsfelt i sjøen. Bes innarbeidet i planen	Tas til etterretning Tas med i forbindelse med utarbeiding av plan.
2	Norges arktiske universitetsmuseum	Ingen konkrete innspill	
3	Fiskeridirektoratet	Beskriver FD's rolle. Beskriver kystnært fiskeri, akvakultur, marint miljø mm. Innspill til planarbeidet og gir generelle råd og anbefalinger til planlegging i sjø.	Blir nærmere utredet i videre planprosess.
4	Statens Vegvesen	Forholdet mellom kommuneplanens arealdel og kystzoneplanen kan med fordel beskrives. I begge planene er det viktig at hensyn til fergestrekning og fergekai ivaretas. I nasjonal transportplan ligger det inne tiltak for å bedre innseilingen til havnen. Dette må ivaretas i planene. I kapittel 4.9 Konsekvensutredning på side 6, vises det til tabell med oversikt over hvilke tema som skal utredes. Denne tabellen mangler, og det kommer ikke frem i planprogrammet hvilke tema som skal konsekvensutredes eller om det er behov andre utredninger.	Blir nærmere utredet i videre planprosess. Er beskrevet i pkt 4.2 Tabellen ble uteglemt i første utgave, og er tatt inn i pkt. 4.9
5	Kystverket	Påpeker Kystverkets rolle. Ønsker at det tas inn problemstillinger rundt oljevern, fareled og ferdsel i ROS-analysene. Merknader til planprogrammet omfatter planverktøy, Havner, Fareleder og ferdsel,	Beskrevet i tabell 1 i pkt 4.9.

		ankrings, opplag og riggområde, navigasjonsinntretninger, næringsinteresser/arealbruk i sjø, akvakultur, klimatilpassing, nasjonal transportplan.	Vurderes i forbindelse med utarbeidelse av planforslag.
6	Fiskerne på Røst	Påpeker arealkonflikter. Ønsker å få utredet kommunens myndighet til å regulere fiskefeltene innenfor kommunegrensen	Beskrevet i pkt 5.2
7	Direktoratet for mineralforvaltning	I følge Norges geologiske undersøkelse (NGU) har Røst kommune 3 grusforekomster. DMF sitt uttaksregister viser at det er ingen uttak i drift i Røst kommune. Videre påpekes det at det må stilles krav i bestemmelsene i ny arealplan.	Vurdering av nye masseuttak gjøres i videre planprosess.
8	Avinor AS	Påpeker forholdene rundt Røst lufthavn. Dette gjelder bla.: Lufthavnarealer, restriksjonsplan, turbulensvurderinger, farlig eller villedende belysning, forebyggende tiltak mot «birdstrike», flystøysoner.	De beskrevne forhold må vurderes i videre planprosess. Lufthavnen er tatt inn i pkt. 4.2
9	Norges vassdrags- og energidirektorat	Påpeker klimaendringer som kan føre til ras og skred. Vi kan ikke se at Røst er så berørt av naturfare, men ber allikevel at kommunen vurderer om det er områder som er berørt av flom eller skred. Vi viser derfor generelt til våre veiledere.	Vurderes i forbindelse med ROS-analyser.
10	Sametinget	Savner en vurdering av hvordan Røst kommune, som befinner seg i historisk tradisjonelt samisk område, kan å ivareta samisk kultur, næring og samfunnsliv. Vi minner om at kommunal planlegging skal sikre naturgrunnet for samisk kultur, næringsutvikling og samfunnsliv jamfør PBL § 3-1.	Tatt inn i pkt 4.9, tabell 1
11	Statsforvalteren i Nordland	Arealknappheten fordrer at det foretas en overordnet, helhetlig og bærekraftig avklaring av bruk og vern i tråd med gjeldende bærekraftsprinsipper. Synliggjøring av konkrete strategiske valg for Røst er derfor påkrevd. I denne sammenheng bør en i tråd med arealøkonomiske prinsipper så langt som mulig lokalisere nye utbyggingsområder til areal som er bebygd fra før, slik at utbyggingen skjer mest mulig konsentrert Boligsosiale forhold: Ber om samordning av boligsosial plan og helse og omsorgsplan Arealregnskap:	Vektlegges i videre prosess Vurderes opp mot kapasitet og fremdrift

		<p>Som vi skrev i uttalelsen til kommuneplanens samfunnsdel mener vi arealregnskap er en nødvendig forutsetning om kommunene skal kunne begrunne behov for å ta nye arealer i bruk til utbyggingsformål jf. brev herfra til kommunene av 11.01.2022</p> <p>LNFR-områder: I Røsts tilfelle vil det i de færreste tilfeller være areal egnet for LNFR-spreddkategorien etter lovens intensjon. Vi ber om at avsatte LNFR-område med spredt bebyggelse i gjeldende plan undergis en ny vurdering med tanke på egnethet, herunder om disse heller bør avsettes som rene byggeområder og dermed ta høyde for evt. behov for ytterligere boligareal.</p> <p>Krav til konsekvensutredninger: For å sikre at utredningskravene som følger av naturmangfoldlovens kap. II etterleves, er det vesentlig at foreslåtte arealdisponeringer begrunnes ut fra behov. Behovene bør være forankret blant annet i arealregnskap for kommunen. Samtidig er det vesentlig at planprogrammet stiller krav om at samla belastning av forslaget blir tilfredsstillende beskrevet. Vi viser her spesielt til naturmangfoldlovens § 10 og § 12, og forskrift om konsekvensutredninger kap. 5.</p> <p>Jordbruk: Påpeker forholdet med Utvalgt kulturlandskap. Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023. Ber kommunene om å velge utbyggingsløsninger som sikrer landbrukets næringsinteresser og reduserer omdisponeringen av dyrka arealer.</p> <p>Miljø: Viser til flere vernede områder. Statsforvalteren forventer at de viktige naturområdene på land skjermes slik tilfellet er i gjeldende plan. Videre er det også knyttet store interesser til de marine naturverdiene. Eventuell utnyttelse av</p>	<p>Tatt inn i pkt 4.1</p> <p>Tatt inn i pkt 4.9</p> <p>Vurderes i videre planprosess</p> <p>Beskrevet i tabell 1 i pkt 4.9.</p>
--	--	---	---

		<p>sjøarealene eller sjøbunnen til akvakultur eller uttak av masser må derfor skje etter en helhetlig vurdering av økosystemet. Det kan allerede på dette plannivået være behov for å innhente eller framskaffe ny kunnskap om områdene for å kunne avsette disse til mer eksklusiv bruk.</p> <p>Samfunnssikkerhet og beredskap Påpeker viktigheten av ROS-analyser. For Røst kommune er det spesielt viktig at hensynet til fremtidig havnivåstigning med påfølgende stormflo og eventuelt bølgepåvirkning blir utredet i ROS-analysen, og videre ivarettatt gjennom bestemmelser og hensynssoner. I tillegg bør nedslagsfeltet til drikkevann avmerkes i planen som hensynssone. Det vil være viktig for kommunen å styre ny utbygging bort fra arealer der tilstrekkelig sikkerhet ikke kan oppnås.</p>	Beskrevet i pkt 4.8 og tabell 1 i pkt 4.9.
12	Næringssjefen i Røst kommune	<p>I dag har store arealer på land og i sjø vernestatus og strenge restriksjoner for bruk. Areal for samfunn og næringsvirksomhet er en knapphetsfaktor. Dette er utfordrende for kommunen som skal tilrettelegge for samfunnsutvikling og kan understrekes i planprogrammet.</p> <p>Koblingen til Strategisk næringsplan for Røst 2019-2028.</p> <p>Kommunens mulighet til å innlemme areal i sjø ut til 12 nm er ikke problematisert i planprogrammet.</p> <p>Diverse betraktninger</p>	<p>Tatt inn i pkt 4.1</p> <p>Tatt inn i pkt 4.1</p> <p>Inngår i pkt 5.2</p> <p>Det gis mulighet til konkrete innspill under planprosessen</p>

Endringer i planprogrammet er markert med gult.

Tabell 1 under pkt 4.9 falt ut under utsending av planprogrammet. Tabellen er tatt inn i det endelige forslaget. Selv om dette er en viktig del av dokumentet, finner vi ikke grunn til å sende saken på ny høring.

Konklusjon og anbefaling

Vedlagte planprogram godkjennes.

Vigdis Bolås
Kommunedirektør

Saksbehandler: Tom Ragnar Pedersen

Vedlegg:

- 1 Planprogram arealdel endelig 140622
- 2 Høring - planprogram for kommuneplanens arealdel og kystsoneplan - Røst kommune.pdf
- 3 Marinarkeologisk vurdering Høring - planprogram for kommuneplanens arealdel og kystsoneplan.DOCX
- 4 Fiskeridirektoratets uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid og høring av planprogram – kommuneplanens arealdel og kystsoneplan 2023-2034 – Røst kommune.pdf
- 5 Uttalelse til høring av planprogram for kommuneplanens arealdel og kystsoneplan 2023-2034 - Røst kommune.PDF
- 6 Fråsegn til oppstart av planarbeid og planprogram for kommuneplanens arealdel og kystsoneplan - Røst kommune - Nordland fylke.pdf
- 7 Svar på høring, planprogram for kommuneplanens arealdel og kystsoneplan
- 8 Uttalelse til oppstart og høring av planprogram for kommuneplanens arealdel og kystsoneplan for Røst kommune.PDF
- 9 Røst kommune - Kommuneplaner - Høring - Planprogram for kommuneplanens arealdel og kystsoneplan - Oppstart av planarbeid - Uttalelse fra Avinor.PDF
- 10 Røst lufthavn - Lufthavnarealer - Vedlegg 1.PDF
- 11 Normal saksgang - Utsjekk mot hinderflatene rundt rullebanen - Vedlegg 2.PDF
- 12 NVEs innspill - Varsel om oppstart og offentlig ettersyn av planprogram for kommuneplanens arealdel og kystsoneplan 2023-2034 - Røst kommune.PDF
- 13 Høringsuttalelse til planprogram for kommuneplanens arealdel og kystsoneplan.pdf
- 14 Innspill ved oppstart- Kommuneplanens arealdel 2023- 2034 - Røst.pdf
- 15 Innspill fra Næring til planprogrammet for kommuneplanens arealdel