

Utvidelse av eiendomsskatteområdet i Røst kommune



Kommunestyret i Røst har vedtatt å innføre eiendomsskatt for alle eiendommer i hele kommunen fra og med 2014. Fra før har kommunen innført eiendomsskatt på verker og bruk. I tillegg til disse vil eiendomsskatten nå omfatte alle bolig- og fritidseiendommer, boligdelen av landbrukseiendommer, andre næringseiendommer og ubebygde tomter.

Inntekten fra eiendomsskatten er innarbeidet i kommunens driftsbudsjett for 2014, og er viktig for å kunne opprettholde et forsvarlig tjenestetilbud til kommunens innbyggere. Denne brosjyren er laget for å informere alle berørte parter på Røst om vedtaket, og for å gi svar på sentrale spørsmål som kan oppstå i den forbindelse.

HVOR MYE MÅ HVER ENKELT BETALE?

Eiendomsskatten for 2014 beregnes til fire promille (tusendeler) av skattegrunnlaget for den enkelte eiendom. Et skattegrunnlag på for eksempel kr 750 000 på en boligeiendom vil dermed gi en årlig eiendomsskatt på kr 3 000.

Skattegrunnlaget vil stort sett være det samme som takstverdien av eiendommen. Takstverdien er et anslag for den enkelte eiendoms antatte markedsverdi, og blir beregnet ut fra en kombinasjon av faktainformasjon om den enkelte eiendom som antas å være av betydning for verdien og generelle omsetningstall i den senere tid for eiendommer på Røst. Det vil være kommunens egen taksering som legges til grunn, ikke likningstakst eller andre takstberegninger.

En mer detaljert beskrivelse av hvordan takstverdien fastsettes og hvordan skatten vil bli beregnet er lagt ut på Røst kommunes hjemmeside www.rost.kommune.no.

HVEM ER INVOLVERT I UTSKRIVNINGEN AV EIENDOMSSKATT?

- **Kommunestyret** har gjort vedtaket om utskriving av eiendomsskatt, og har i dette bestemt hvilke typer eiendommer som skal skattlegges og hva skattesatsen skal være.
- **Eiendomsskattekontoret** har ansvaret for den administrative oppfølgingen av vedtaket. Dette kontoret består av økonomisjef (Kay Meløysund) og teknisk sjef (Tom Ragnar Pedersen) i Røst kommune.
- **Sakkyndig nemnd** er oppnevnt av kommunestyret, og har det overordnede ansvaret for taksering av eiendommene. Faste medlemmer av sakkyndig nemnd er Halvor Sandbakk (leder), Jill Andreassen og Torbjørn Eide. Retningslinjer for arbeidet i sakkyndig nemnd er gitt av kommunestyret, og ligger tilgjengelig på www.rost.kommune.no.
- **Klagenemnda** er også oppnevnt av kommunestyret, og behandler alle klagesaker på politisk nivå i kommunen. Den involveres først hvis det oppstår klager på takst og utskriving av eiendomsskatt som ikke tas til følge av sakkyndig nemnd. Klagenemndas medlemmer er Alf Jensen (leder), Toril Jørgensen og Anita Josdal.

- **Befaringspersonell** skal bistå sakkyndig nemd og eiendomsskattekontoret med gjennomføringen av den praktiske takseringen. Dette kan være både kommunens egne ansatte og eksterne konsulenter.

HVORDAN SKAL TAKSERINGEN FOREGÅ?

Takseringsarbeidet tar utgangspunkt i matrikkeldata hos Statens kartverk. Ut fra en liste over skattepliktige eiendommer vil befaringsmenn gjøre en besiktigelse av hver eiendom for å se om de opplysninger som er registrert på eiendommen er riktige. Det skal kun foretas utvendig besiktigelse av bygninger som står på eiendommen. Det er derfor ikke nødvendig at noen er hjemme når besiktigelsen skjer. Besiktigelsen av eiendommene vil skje i perioden februar-mars.

Når besiktigelsene er gjennomført for alle eiendommene, vil grunnlagene med faktaopplysninger for hver eiendom bli sendt ut til grunneier, med mulighet for tilbakemelding innen en gitt tidsfrist dersom man mener at det inneholder feil.

Sakkyndig nemnd vil gå gjennom alle takstgrunnlagene for sammenlikning og kontroll. Dette gjøres for å kunne vurdere om likhetsprinsippet i eiendomsskatteloven blir ivaretatt. Dersom det viser seg at noe blir urimelig, vil nemnda kunne rette opp dette ved å endre på grunnlagsfaktorene som benyttes i takseringen. Først etter dette blir den endelige taksten for hver eiendom vedtatt.

NÅR BLIR EIENDOMSSKATTEN SKREVET UT?

Eiendomsskatten for 2014 skal skrives ut innen 1. april 2014. Skattelisten vil bli lagt ut til offentlig ettersyn. Samtidig får hver eier tilsendt en egen skatteseddel, som viser hva taksten på eiendommen er fastsatt til, detaljer om hvordan man har kommet fram til den samt klageadgang.

Merk: Enkelte eiendommer står oppført med flere eiere. Her sendes opplysningsskjema, skatteseddel og faktura til den som står som fakturamottaker av kommunale avgifter. Vi gjør oppmerksom på at der noen sitter i uskiftet bo, vil navnet til den avdøde eier fortsatt stå oppført som eier av eiendommen.

NÅR SKAL SKATTEN BETALES?

Eiendomsskatten skal betales sammen med kommunale avgifter. I 2014 blir skatten fordelt på 3 terminer, men fra 2015 blir den fordelt på 4 terminer. Første betaling skal skje på 2. termin 2014, ca juni 2014. Fristen for betaling skal overholdes selv om man klager og klagen ikke er ferdigbehandlet. Gis klagen medhold, vil for mye betalt skatt bli tilbakebetalt med renter.

JEG HAR FLERE SPØRSMÅL. HVOR FÅR JEG MER INFORMASJON?

På Røst kommunes hjemmesider vil det bli lagt ut mer informasjon som er relevant for utskrivningen av eiendomsskatt. Samtidig er også eiendomsskattekontoret tilgjengelig for spørsmål på tlf. 76 05 05 00 hvis det skulle være behov for det.