

RØST KOMMUNE



PRISLISTE

GEBYRER OG PRISER PÅ KOMMUNALE TJENESTER 2017

INNHOLDSFORTEGNELSE

1. GEBYR KOPIERING	3
2. UMLEIE AV SVØMMEHALL	3
3. UMLEIE AV SKOLEBYGG	3
4. SATSER HELSE OG OMSORG 2017	3-4
5. HUSLEIESATSER KOMMUNALEBOLIGER	4
6. KART- / OPPMÅLINGSFORRETNING	4-8
7. GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER	8-10
8. AVGIFT FEIING / BRANNTILSYN	10
9. VANN -/AVLØPSAVGIFT – TILKNYTTINGSAVGIFT VANN	10-13
10.RENOVASJONSAVGIFTER	14
11.ANDRE TEKNISKE TJENESTER	14

1. GEBYR KOPIERING

Kopiering	Pris pr. ark	Pris Farge kopi pr. ark
A-4 ark	3,-	5,-
A-3 ark	5,-	8,-

2. UMLEIE AV SVØMMEHALL

Alternativ.	Dager.	Størrelse på gruppe.	Pris.
1.	Mandag,tirsdag,onsdag eller fredag. I tidsrommet 06.30 - 08.00 og 15.30 - 22.00.	Gruppe til og med 4 stk.	Kr. 300,- pr. time
2.	Mandag, tirsdag, onsdag eller fredag. I tidsrommet 06.30 - 08.00 og 15.30 - 22.00	Gruppe mer enn 4 stk.	Kr. 500,- pr. time
3.	Lørdag og søndag i tidsrommet 08.00 – 22.00	Uansett antall i gruppen.	Kr. 1200,- For første time deretter kr. 300,- pr. påfølgende time.

3. UMLEIE AV SKOLEBYGG

Samfunnssalen:	Pris.
For dansefest og andre arrangementer	Kr. 1000,-
For bingo og basarer	Kr. 750,-
Leie av utstyr:	Pris.
Kjøkkenutstyr komplett	Kr. 500,-
Kopper med asjetter	Kr. 200,-
Bord og stoler	Kr. 500,-

4. SATSER HELSE OG OMSORG

Abonnement trygghetsalarmer	kr 250,- pr mnd
Middag med dessert	kr 90,- pr middag
Leie av omsorgsbolig minste	kr 4941,- pr mnd
Leie av omsorgsbolig største	kr 6353,- pr mnd

Følgende satser fastsettes av regjeringen og reguleres årlig:

Korttidsopphold i institusjon	kr 150,- pr døgn
Dag/nattopphold i institusjon	kr 80,- pr døgn
Fribeløp (enkeltrom) langtidsopphold i institusjon	kr 7800,- pr år
Fribeløp (dobbelrom) langtidsopphold i institusjon	kr 37250,- pr år

Mest sannsynlig vil disse satsene øke fra 1. januar 2017.

Det foreslås derfor at satser fastsatt av regjeringen følges til enhver tid, slik at de ikke må opp til politisk behandling hvert år.

Maksimalsats pr mnd for egenbetaling for praktisk bistand (hjemmehjelp) for de med inntekt inntil 2G fastsettes også av regjeringen.

Foreslår at også den satsen følges til enhver tid og at det årlig gjøres et påslag på de øvrige nivåene på kr 10 pr time og kr 100 på utgiftstak pr mnd.

Antatt ny maksimalsats gjeldende fra 1. januar 2017 er kr 194,- pr mnd. Viser det seg at denne satsen blir lavere enn antatt, regulerer vi satsen ned til gjeldende sats.

Nye satser for praktisk bistand (hjemmehjelp) (samlet inntekt for alle i husstanden)

Inntekt kr/år	Timesats kr	Utgiftstak kr/mnd
Inntil 2G	194	194
2G-3G	200	1000
3G-4G	235	1400
4G-5G	260	1800
Over 5G	285	2200

5. HUSLEIESATSER KOMMUNALE BOLIGER

HUSLEIESATSER KOMMUNALE BOLIGER	Pr. måned
Bolig nr. 1	Kr. 5497,00
Bolig nr. 20	Kr. 5440,00
Bolig nr. 25 - 30	Kr. 5229,00

6. KART OG OPPMÅLINGSFORRETNING

Gebyrsetter etter Matrikkelloven for Røst kommune 2017

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger fra 01.01.2017

1.1 Oppretting av matrikkelenhet

1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

areal fra 0 - 500 m² kr. 10 042,-

areal fra 501 - 2000 m² kr. 14 910,-

areal fra 2001 m² - økning pr. påbegynt da. kr. 1147,-

1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

areal fra 0 - 500 m² kr. 10 042,-

areal fra 501 - 2000 m² kr. 14 910,-

areal fra 2001 m² - økning pr. påbegynt da. kr. 1147,-

1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 - 50 m² kr. 4587,-

areal 51 - 250 m² kr. 6881,-

areal 251 - 2000 m² kr. 9175,-

areal fra 2001 m² - økning pr. påbegynt da. kr. 688,-

1.1.4 Oppretting av anleggseiendom

Gebyr som for oppretting av grunneiendom

volum fra 0 - 2000 m³ kr. 14 910,-

volum fra 2001 m³ - økning pr. påbegynt 1000 m³ kr. 1147,-

1.1.5 Registrering av jordsameie

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr. 4587,-

1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste

Oppmålingsforretning over punktfeste kr. 10 042,-

For bebyggd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr

1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, faktureres kr. 3441,-
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne avholdes

1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene

1.3 Grensejustering

1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

kr. 4587,-

areal fra 0 - 500 m²

1.3.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

kr. 4587,-

Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr

1.4 Arealoverføring

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 - 500 m²

kr. 9175,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på

kr. 1147,-

1.4.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum

volum fra 0 - 500 m³

kr. 10 042,-

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på

kr. 1147,-

1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkter

kr. 4587,-

For overskytende grensepunkter, pr. pkt.

kr. 688,-

1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

Faktureres etter medgått tid. Minstegebyr kr. 4587,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

1.7 Privat grense avtale

Faktureres etter medgått tid. Minstegebyr kr. 3441,-

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr. 201,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr. 402,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

1.9 Timepris

Timepris for arbeider etter matrikkelloven Kr. 745,-

1.10 Tinglysing/andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

1.11 Urimelig gebyr

Administrasjonssjefen (eller den han/hun har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

1.12 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven

Etter matrikkelforskriftens §18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversettes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkorte med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens §18, 3. ledd. Røst kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. november til 31. mars.

1.13 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

1.15 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Prisene i gebyrregulativet kan indeksreguleres årlig i henhold Statens kartverks indeks for kart og oppmålingsarbeider. Indeks som ligger til grunn for regulativet er pr. desember 2016: 505,33

Større endringer av gebyrregulativet skal godkjennes av kommunestyret.

7. GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER

A. GENERELT

Gebyrene gjelder for saksbehandling av plan- og byggesaker etter plan- og bygningsloven av 27.06.2008 nr 71 (PBL) og tilhørende forskrifter.

Gebyrene er fastsatt i henhold til PBL § 33-1.

B. IKRAFTTREDEN

Tidligere gebyrregulativ av 22.11.2000, k-sak 79/00 oppheves. Regulativet er vedtatt av Røst kommunestyre 30.06.2010 og trer i kraft fra 1. juli 2010. Gebyrene beregnes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

C. BETALING

Alle som får utført tjenester i henhold til dette regulativet skal betale gebyr. Unntatt fra gebyr er tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse fra kommunen, jfr § 20-3. Hvis kommunen finner at et tiltak er søknadspliktig etter § 20-1 og 20-2 vil det bli gebyr beregnet etter gjeldene satser. Publikumsveiledning og forespørsler er unntatt gebyrer.

Gebyrene utstedes av Røst kommunes tekniske etat og innbetales til Røst kommune, v/ økonomiavdelingen.

Har en søker restanser på tidligere byggesaksgebyrer skal en eventuell ny søknad ikke behandles før det uoppgjorte kravet er innbetalt.

D. REGULERING

Regulativet kan indeksreguleres en gang pr. år. Satsene er fastsatt med 01.07.2010 som basis og kan reguleres etter Statistisk sentralbyrå's byggeindeks. Satsene avrundes til nærmeste hele krone. Regulativet kunngjøres lokalt ved oppslag, lokalaviser og i nærradio.

Siste revisjon: oktober 2016 Basis for byggeindeks: 178,8

Endringer utover dette skal godkjennes av kommunestyret.

E. URIMELIGE GEBYRER

Gebyrfastsetting i den enkelte sak er ikke å anse som et enkeltvedtak og kan ikke påklages.

Hvis en som har mottatt krav på gebyr anses som urimelig kan teknisk hovedutvalg etter grunnlagt søknad redusere gebyret.

F. AREALBEREGNING

En del gebyrer refererer seg til arealer. Arealene gjelder bebygd areal BYA.

G. TILSYN

Det fastsatte gebyrene inkluderer også kommunens utgifter til tilsyn etter denne lov.

BETALINGSSATSER

1.	Søknadspliktige tiltak uten krav om ansvarlige foretak, jfr § 20-2 - tilbygg inntil 50 m ² - garasje inntil 70 m ² - driftsbygninger i landbruket - midlertidige bygninger - andre mindre tiltak etter kommunens skjønn	kr. 783,-
2.	Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak, jfr § 20-1 Nybygg og tilbygg med bruksformål bolig, industri, forretning, kontor, lager, offentlig virksomhet, forsamlingslokaler m.m. - Bygninger inntil 300 m ² - Bygninger 300 – 1000 m ² - Bygninger over 1000 m ² Andre tiltak som fremgår av § 20-1	kr. 4211,- kr. 6016,- kr. 9023,- + kr 2526,- pr. påbegynt 500 m² kr. 4211,-
4.	Dispensasjoner Dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplaner mm	kr. 902,-
5.	Lokal godkjenning av foretak Første gangs behandling foretak pr en faglig leder og funksjon	kr. 1805,-
6.	Avslag på søknad m.m. Avslag på søknader etter et av punktene i dette regulativ eller byggesaken avbrytes	50 % av regulativsats
7.	Sakkyndig bistand Der hvor bygningsmyndighetene finner at det er behov for ekstern sakkyndig bistand etter bestemmelsen i PBL § 97 nr. 2 kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter til dette.	
8.	Det ilegges behandlingsgebyr to ganger fullt gebyr ved igangsetting av tiltak som på forhånd ikke er godkjent av kommunen.	

9.	Reguleringsplan Vesentlige reguleringsendringer eller reguleringsplaner som fremmes av private, inkl. annonsekostnader	kr. 9624,-
10.	Andre bestemmelser I saker som ikke dekkes opp av dette regulativet fastsettes gebyret ut fra medgått tid til kommunal behandling.	

8. AVGIFT FEIING

FEIING	Eks. mva	Inkl.mva
Feieavgift	488,00	610,00

9. VANN-/AVLØPSAVGIFT – TILKNYTNINGSAVGIFT VANN

Gebyrregulativ for vann og avløp

Vedtatt Røst kommunestyre

Siste endring 13.12.2016 med ikrafttredelse fra 01.01.2017.

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning	8660,- kr/abonnet	8660,- kr/abonnet
Avstenging ved manglende betaling + gravekostnader	1283,00	1604,00
Frivillig avstenging + gravekostnader	641,00	801,00
Åpning av avstengt linje	1283,00	1604,00

2. Årsgebyr

2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 80 %
- Avløp: Ca. 20 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringsseidommer, offentlige virksomheter og borettslag.
 - Næring mikro: bedrifter med forbruk under 50 m³ pr år (måler må være installert)
 - Næring liten: bedrifter og offentlige virksomheter med normalt vannforbruk
 - Næring stor: fiskeindustri med høyt vannforbruk
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr vann	Fastavgift
• Næring mikro	3742,- kr/abonntent
• Næring liten	7484,- kr/abonntent
• Næring stor	18 710,- kr/abonntent
• Bolig	3742,- kr/abonntent
• Bolig stor	4490,- kr/abonntent
• Fritidsbolig	3742,- kr/abonntent

Abonnementsgebyr avløp	Avløp med tilknytning til kommunal nett med septiktank	Avløp med tilknytning til kommunalt nett uten septiktank
• Næring mikro	300,- kr/abonntent	1202,- kr/abonntent
• Næring liten	1503,- kr/abonntent	2405,- kr/abonntent
• Næring stor	3908,- kr/abonntent	4811,- kr/abonntent
• Bolig	1503,- kr/abonntent	2405,- kr/abonntent
• Bolig stor	1503,- kr/abonntent	2405,- kr/abonntent
• Fritidsbolig	300,- kr/abonntent	1202,- kr/abonntent

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

Enhetspris

Enhetspris for vann: eks.mva	Enhetspris for avløp :
18 kr/m ³	kr/m ³

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:

- Vann : Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]
- Avløp : Enhetspris [kr/m³] x Målt forbruk [m³]

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³.

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²]

der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,8 m³/m²

Forbruksgebyr; *boliger*:

- Vann : Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³]
- Avløp : Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³]

Stipulert vann forbruk etter boligstørrelse					Eks. mva	Inkl. mva
Størrelse m2	Faktor m ³ /m ²	Gj.snitt areal	Stip forbruk	Pris kr/m ³		
<- 80	1,8	80	144	18,00	2592,00	3240,00
81-100	1,8	90	162	18,00	2916,00	3645,00
101-120	1,8	110	198	18,00	3564,00	4455,00
121-140	1,8	130	234	18,00	4212,00	5265,00
141-160	1,8	150	270	18,00	4860,00	6075,00
161- >	1,8	161	290	18,00	5220,00	6525,00

Forbruksgebyr; *hytter/fritidshus*:

- Vann : Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³] x Forventet brukstid¹⁾
- Avløp : Enhetspris [kr/m³] x Stipulert forbruk [m³] x Forventet brukstid¹⁾

1) Forventet brukstid settes som en andel av året etter følgende modell:

- hytter/fritidshus : Forventet brukstid = 0,5 (50 % av året)

4. Årlig vannmålerleie

Kommunen eier vannmåleren for næring, bolig, hytte og fritidsbebyggelse og disse abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke driftskostnadene, som varierer med målerens størrelse etter følgende modell:

- T.o.m. 25 mm : kr 214,-
- 26 - 50 mm : kr 267,-
- større enn 50 mm : kr 294,-

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin.

Vannmåler(e) installeres og vedlikeholdes etter kommunens anvisning. Kommunen bestemmer i hvert tilfelle type og plassering av måleren.

5. Tømming av slam fra slamavskillere

Slamavskillere blir tømt hvert 2. år hos boliger og næringseiendommer. Hos fritidsbebyggelse tømmes tanken etter behov, dog ikke oftere enn 2. hvert år. Gebyr for tømming av septiktanker 2. hvert år inngår i avløpsgebyret.

Gebyr for tømming ut over det som er nevnt over gjelder følgende satser avhengig av slamavskillerens størrelse.

Årlig slangegebyr for:

Tømmevolum inntil 4 m ³ uten tilkobling til kommunalt nett	Kr. 902,-
Tømmevolum inntil 4 m ³ med tilkobling til kommunalt nett	Kr. 902,-
Tømming over 4 m ³ belastes pr. m ³	Kr. 535,-

Tømming av tank utenom oppsatt frekvens: kr. 1711,- pr. gang.

Hastetømming faktureres med 1,5 ganger tømmegebyr for aktuell størrelse innenfor ordinær arbeidstid. Hastetømming utenom arbeidstid belastes med 2 ganger tømmegebyr.

Spyling faktureres etter faktisk medgått tid à 588,- kr/time, min 1 time.

Andre tjenester faktureres med 415,- kr/time pr. mann i ordinær arbeidstid. Overtidstillegg beregnes etter ordinær arbeidstid.

6. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2

10. RENOVASJONSAVGIFT

(OPP SOM EGEN SAK)

11. ANDRE TEKNISKETJENESTER

TRANSPORT	Eks. mva	Inkl. mva
Timepriser:		
Varebil inkl. sjåfør pr time, min 1 time	519,00	649,00
Traktor m/ henger inkl. sjåfør pr time, min 1 time	623,00	779,00
Traktor u/ henger inkl. sjåfør pr time, min 1 time	571,00	714,00
Lastebil inkl. sjåfør pr time, min 1 time	675,00	844,00
MANNSKAP		
Timepris fagarbeider ordinær	428,00	535,00
Timepris fagarbeider 50 % overtid (min 2 timer ved utkalling)	642,00	803,00
Timepris fagarbeider 100 % overtid (min 2 timer ved utkalling)	856,00	1070,00
LEIE AV MASKINER / UTSTYR		
Leie av stakefjær pr døgn	78,00	98,00
Leie av Nivellerkikkert m/stativ pr døgn	327,00	409,00