

Røst kommune



# PRISLISTE TEKNISK ENHET 2021



## SAMMENSTILLING AV PRISER PÅ KOMMUNALE TJENESTER FRA 01.01.2021

Vedtatt av kommunestyret 16.12.2020

					Eks. mva	Inkl. mva		
<b>VANN</b>								
Tilknytningsavgift vann							8660,00	10 825,00
Avstenging ved manglende betaling + gravekostnader							1500,00	1875,00
Frivillig avstenging + gravekostnader							800,00	1000,00
Åpning av avstengt linje							1500,00	1875,00
<b>Vannavgift boliger:</b>								
Fastavgift enebolig inntil 150m <sup>2</sup> , uten måler							3267,00	4084,00
Fastavgift enebolig over 150m <sup>2</sup> , uten måler							3920,00	4900,00
Fastavgift fristidsbolig							3267,00	4084,00
Forbruk fritidsboliger stipuleres ved antall måneder boligen er i bruk, min 3 måneder.								
Næring mikro							3267,00,-	4084,00
Næring liten							6736,00,-	8420,00
Næring stor							16 335,00,-	20 419,00
Enhetspris for vann kr/m <sup>3</sup>							13,00	16,00
<b>Stipulert forbruk etter boligstørrelse</b>								
Størrelse m <sup>2</sup>	Faktor m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	Gj.snitt areal	Stip forbruk	Pris kr/m <sup>3</sup>				
<- 80	1,8	80	144	13,00	1872,00	2340,00		
81-100	1,8	90	162	13,00	2106,00	2633,00		
101-120	1,8	110	198	13,00	2574,00	3218,00		
121-140	1,8	130	234	13,00	3042,00	3803,00		
141-160	1,8	150	270	13,00	3510,00	4388,00		
161- >	1,8	161	290	13,00	3767,00	4709,00		
<b>Næringsbygg:</b>								
Fastavgift næring stor eks måler							16 335,00	20 419,00
Fastavgift næring liten eks måler							6736,00	8420,00
Beregning av forbruk antall m <sup>3</sup> x 18,00 kr/m <sup>3</sup>								
<b>Målerleie</b>								
t.o.m. 25mm							214,00	268,00
26-50mm							267,00	334,00
Større enn 50mm							294,00	368,00

	Eks mva	Eks. mva
<b>AVLØP</b>		
Tilknytningsavgift avløp	8660,00	
<b>Abonnementsgebyr avløp</b>	<b>Avløp med tilknytning til kommunal nett med septiktank</b>	<b>Avløp med tilknytning til kommunalt nett uten septiktank</b>
Næring mikro	683,00	2734,00
Næring liten	3418,00	5471,00
Næring stor	8890,00	10 945,00
Bolig	3418,00	5471,00
Bolig stor	3418,00	5471,00
Fritidsbolig	683,00	2734,00
<b>Årlig slangebyr</b>		
Tømmevolum inntil 4 m <sup>3</sup> uten tilkobling til kommunalt nett		2000,00,-
Tømmevolum inntil 4 m <sup>3</sup> med tilkobling til kommunalt nett		2000,00,-
Tømming over 4 m <sup>3</sup> belastes m <sup>3</sup> kr. 905		
Tømming av tank utenom oppsatt frekvenspr. gang.		4000,00
Hastetømming faktureres med 1,5 ganger tømmegebyr for aktuell størrelse innenfor ordinær arbeidstid. Hastetømming utenom arbeidstid belastes med 2 ganger tømmegebyr. Spyling faktureres etter faktisk medgått tid à 1450,- kr/time, min 1 time. Andre tjenester faktureres med 510,- kr/time pr. mann i ordinær arbeidstid. Overtidstillegg beregnes etter ordinær arbeidstid.		
<b>KLOAKKSPYLER</b>		
Kloakkspyler pr. time faktisk medgått tid, min 1 time.		1450,00

<b>FEIING</b>	<b>Eks. mva</b>	<b>Inkl.mva</b>
Feieavgift	488,00	610,00
<b>RENOVASJON</b>		
<b>Renovasjonsavgiften beregnes etter størrelse på restavfallsdunk</b>		
Beholder 80 l dunk	2812,00	3515,00
Beholder 140 l dunk	3400,00	4250,00
Beholder 240 l dunk	4559,00	5699,00
Beholder med 360 l dunk	6578,00	8223,00
Beholder 660 l dunk	12.148,00	15.185,00
For flere 660 l dunker betales 60% av grunnsats for hver ekstra beholder	7288,00	9110,00
Ekstra søppelsekk	120,00	150,00
Renovasjonsavgift for fritidsboliger :		
Alle fritidsboliger betaler 80 % av gjeldene sats for ønsket dunkstørrelse	2250,00 (80 l)	2813,00
Leie av container 10m3 pr.år for bedrifter	7474,00	9343,00
Leie av container 15m3 pr.år for bedrifter	9965,00	12 456,00
Tilfeldig leie av container 10 m3 inntil 5 dager ,tilkjøring /henting + vekt	934,00	1168,00
Tilfeldig leie av container 15m3 inntil 5 dager ,tilkjøring /henting + vekt	1121,00	1401,00
Tømming av container . Henting ,tilkjøring på forespørsel Pris pr gang + vekt	747,00	934,00
Vektavgift : Gjeldene priser til eksternt mottak x (F) i interne utgifter		(F=2,5)
EE- avfall	Gratis	
<b>Pris på avfall levert til miljøstasjon pr. tonn.</b>		
Restavfall	4275,-	5343,75
Trevirke	1875,-	2343,75
Impr.trevirke	9125,-	11 406,25
Papp	1750,-	2187,50
Asbestavfall	4225,-	5281,25
Hageavfall	3100,-	3875,00
Glass	1875,-	2343,75
Betong,tegl,stein u/armering	1250,-	1562,50
Armert betong	2775,-	3468,75
Gips	4850,-	6062,50
Dekk på felg(felg er gratis om den er tatt av)	3725,-	4656,25
Glykol/frostvæske	Pr.kg 27,45	34,31
Klorparafinholdige isolerglassruter	Pr.kg 40,00	50,00
PCB-holdige isolerglassruter	Pr.kg 3,60	4,50
Risikoavfall (sprøytespisser)	Pr.kg 52,25	65,31

<b>TRANSPORT</b>	<b>Eks. mva</b>	<b>Inkl. mva</b>
<b>Timepriser:</b>		
Varebil inkl. sjåfør pr time, min 1 time	519,00	649,00
Traktor m/ henger inkl. sjåfør pr time, min 1 time	623,00	779,00
Traktor u/ henger inkl. sjåfør pr time, min 1 time	571,00	714,00
Lastebil inkl. sjåfør pr time, min 1 time	675,00	844,00

<b>MANNSKAP</b>		
Timepris fagarbeider ordinær	510,00	638,00
Timepris fagarbeider 50 % overtid (min 2 timer ved utkalling)	765,00	956,25
Timepris fagarbeider 100 % overtid (min 2 timer ved utkalling)	1020,00	1275,00
<b>LEIE AV MASKINER / UTSTYR</b>		
Leie av stakefjær pr døgn	78,00	98,00
Leie av Nivellerkikkert m/stativ pr døgn	327,00	409,00

<b>HUSLEIESATSER KOMMUNALE BOLIGER</b>		
Bolig nr. 1	Fra 01.03.2021- kr. 5758,00	Kr. 5662,00
Bolig nr. 20	Fra 01.03.2021- kr. 8645,00	Kr. 8500,00
Bolig nr. 25 – 30	Fra 01.03.2021- kr. 5478,00	Kr. 5386,00



**Røst kommune**

**8064 Røst**

Telefon 76 05 05 00 – Telefaks 76 05 05 01

[www.rost.kommune.no](http://www.rost.kommune.no)

# **GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER 2021**



Gjelder fra

Vedtatt av kommunestyret 16.12.2020

Basis for sist indeks er kostnadsindeks for boliger oktober 2020

# GEBYRREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGESAKER I RØST KOMMUNE

## A. GENERELT

Gebyrene gjelder for saksbehandling av plan- og byggesaker etter plan- og bygningsloven av 27.06.2008 nr 71 (PBL) og tilhørende forskrifter.

Gebyrene er fastsatt i henhold til PBL § 33-1.

## B. IKRAFTTREDEN

Tidligere gebyrregulativ av 22.11.2000, k-sak 79/00 oppheves. Regulativet er vedtatt av Røst kommunestyre 30.06.2010 og trer i kraft fra 1. juli 2010. Gebyrene beregnes etter det regulativ som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

## C. BETALING

Alle som får utført tjenester i henhold til dette regulativet skal betale gebyr. Unntatt fra gebyr er tiltak som ikke krever søknad eller tillatelse fra kommunen, jfr § 20-3. Hvis kommunen finner at et tiltak er søknadspliktig etter § 20-1 og 20-2 vil det bli gebyr beregnet etter gjeldene satser. Publikumsveiledning og forespørsler er unntatt gebyrer.

Gebyrene utstedes av Røst kommunes tekniske etat og innbetales til Røst kommune, v/ økonomiavdelingen.

Har en søker restanser på tidligere byggesaksgebyrer skal en eventuell ny søknad ikke behandles før det uoppgjorte kravet er innbetalt.

## D. REGULERING

Regulativet kan indeksreguleres en gang pr. år. Satsene er fastsatt med 01.07.2010 som basis og kan reguleres etter Statistisk sentralbyrå's kostnadsindeks for boliger. Satsene avrundes til nærmeste hele krone. Regulativet kunngjøres lokalt ved oppslag, lokalaviser og i nærradio.

Siste revisjon: oktober 2020 Basis for kostnadsindeks for boliger: 115,5

Endringer utover dette skal godkjennes av kommunestyret.

## E. URIMELIGE GEBYRER

Gebyrfastsetting i den enkelte sak er ikke å anse som et enkeltvedtak og kan ikke påklages. Hvis en som har mottatt krav på gebyr anses som urimelig kan teknisk hovedutvalg etter grunnlagt søknad redusere gebyret.

## F. AREALBEREGNING

En del gebyrer refererer seg til arealer. Arealene gjelder bebygd areal BYA.

## G. TILSYN

Det fastsatte gebyrene inkluderer også kommunens utgifter til tilsyn etter denne lov.

## BETALINGSSATSER

1.	Søknadspliktige tiltak uten krav om ansvarlige foretak, jfr § 20-2 - tilbygg inntil 50 m <sup>2</sup> - garasje inntil 70 m <sup>2</sup> - driftsbygninger i landbruket - midlertidige bygninger - andre mindre tiltak etter kommunens skjønn	<b>kr.881,-</b>
2.	Søknadspliktige tiltak med krav om ansvarlige foretak, jfr § 20-1  Nybygg og tilbygg med bruksformål bolig, industri, forretning, kontor, lager, offentlig virksomhet, forsamlingslokaler m.m. - Bygninger inntil 300 m <sup>2</sup> - Bygninger 300 – 1000 m <sup>2</sup> - Bygninger over 1000 m <sup>2</sup>  Andre tiltak som fremgår av § 20-1	<b>kr.4745,-</b> <b>kr. 6781,-</b> <b>kr. 10 169,-</b> <b>+ kr 2847,-</b> <b>pr. påbegynt</b> <b>500 m<sup>2</sup></b>  <b>kr. 4745,-</b>
4.	Dispensasjoner Dispensasjon fra kommuneplan, reguleringsplaner mm	<b>kr. 1016</b>
5.	Lokal godkjenning av foretak Første gangs behandling foretak pr en faglig leder og funksjon	<b>kr. 2034,-</b>
6.	Avslag på søknad m.m. Avslag på søknader etter et av punktene i dette regulativ eller byggesaken avbrytes	<b>50 % av regulativsats</b>
7.	Sakkyndig bistand Der hvor bygningsmyndighetene finner at det er behov for ekstern sakkyndig bistand etter bestemmelsen i PBL § 97 nr. 2 kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter til dette.	
8.	Det ilegges behandlingsgebyr to ganger fullt gebyr ved igangsetting av tiltak som på forhånd ikke er godkjent av kommunen.	
9.	Reguleringsplan Vesentlige reguleringsendringer eller reguleringsplaner som fremmes av private, inkl. annonsekostnader	<b>kr. 10 847,-</b>
10.	Andre bestemmelser I saker som ikke dekkes opp av dette regulativet fastsettes gebyret ut fra medgått tid til kommunal behandling.	



## **Gebyrseter etter Matrikkelloven for Røst kommune 2021**

Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger fra 01.01.2021:

### **1.1 Oppretting av matrikkelenhet**

#### **1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrund**

	Ny
areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	kr. 10 950,-
areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	kr. 16 258,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr. 1250,-

#### **1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn**

areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>	kr. 10 950,-
areal fra 501 - 2000 m <sup>2</sup>	kr. 16 258,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr. 1250,-

#### **1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon**

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon

areal fra 0 - 50 m <sup>2</sup>	kr. 5002,-
areal 51 - 250 m <sup>2</sup>	kr. 7503,-
areal 251 - 2000 m <sup>2</sup>	kr. 10 005,-
areal fra 2001 m <sup>2</sup> - økning pr. påbegynt da.	kr. 749,-

#### **1.1.4 Oppretting av anleggseiendom**

Gebyr som for oppretting av grunneiendom

volum fra 0 - 2000 m <sup>3</sup>	kr. 16 258,-
volum fra 2001 m <sup>3</sup> - økning pr. påbegynt 1000 m <sup>3</sup>	kr. 1250,-

#### **1.1.5 Registrering av jordsameie**

Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr

kr. 5002,-

#### **1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste**

Oppmålingsforretning over punktfeste

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr

kr. 10 950,-

#### **1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer**

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer

til landbruks- allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid

## **1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning**

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålings-forretning, faktureres

kr. 3752,-

I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne avholdes

### **1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering**

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene

## **1.3 Grensejustering**

### **1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

kr. 5002,-

areal fra 0 - 500 m<sup>2</sup>

### **1.3.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m<sup>3</sup>

kr. 5002,-

Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr

## **1.4 Arealoverføring**

### **1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie**

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres.

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal fra 0 - 500 m<sup>2</sup>

kr.10 005,-

arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på

kr. 1250,-

### **1.4.2 Anleggseiendom**

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er tilstede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum

volum fra 0 - 500 m<sup>3</sup>

kr. 10 950,-

volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m<sup>3</sup> medfører en økning av gebyret på kr. 1250,-

### **1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning**

For inntil 2 punkter kr. 5002,-

For overskytende grensepunkter, pr. pkt. kr. 749,-

### **1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter**

Faktureres etter medgått tid. Minstegebyr kr.5002,-

Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid

### **1.7 Privat grense avtale**

Faktureres etter medgått tid. Minstegebyr kr.3752,-

### **1.8 Utstedelse av matrikkelbrev**

Matrikkelbrev inntil 10 sider kr.219,-

Matrikkelbrev over 10 sider kr. 438,-

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen

### **1.9 Timepris**

Timepris for arbeider etter matrikkelloven Kr. 812,-

### **1.10 Tinglysing/andre kostnader**

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysningsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

### **1.11 Urimelig gebyr**

Administrasjonssjefen (eller den han/hun har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

### **1.12 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven**

Etter matrikkelforskriftens §18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkorte med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse

i vintertiden, jfr. forskriftens §18, 3. ledd. Røst kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. november til 31. mars.

### **1.13 Betalingstidspunkt**

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret kan kreves inn forskuddsvis.

### **1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken**

Gjør rekvisisjonen under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### **1.15 Endring av regulativet eller gebyrsatsene**

Prisene i gebyrregulativet kan indeksreguleres årlig i henhold Statens kartverks indeks for kart og oppmålingsarbeider. Indeks som ligger til grunn for regulativet er pr. september 2020: 547,67

Større endringer av gebyrregulativet skal godkjennes av kommunestyret.



# Gebyrregulativ for vann og avløp

Vedtatt Røst kommunestyre 16.12.2020

Siste endring 16.12.2020 med ikrafttredelse fra 01.01.2021.

## Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25 % mva.

## 1. Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett.

	Vann	Avløp
Engangsgebyr for tilknytning	8660,- kr/abonnt	8660,- kr/abonnt

## 2. Årsgebyr

### 2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunens samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenestene. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 70 %
- Avløp: Ca. 30 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for *næring* betales av næringseiendommer, offentlige virksomheter og borettslag.
  - Næring mikro: bedrifter med forbruk under 50 m<sup>3</sup> pr år (måler må være installert)
  - Næring liten: bedrifter og offentlige virksomheter med normalt vannforbruk
  - Næring stor: fiskeindustri med høyt vannforbruk
- Abonnementsgebyr for *bolig* betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr vann	Fastavgift
• Næring mikro	3267,- kr/abonnt
• Næring liten	6736,- kr/abonnt
• Næring stor	16 335,- kr/abonnt
• Bolig	3267,- kr/abonnt
• Bolig stor	3920,- kr/abonnt
• Fritidsbolig	3267,- kr/abonnt

Abonnementsgebyr avløp	Avløp med tilknytning til kommunal nett med septiktank	Avløp med tilknytning til kommunalt nett uten septiktank
• Næring mikro	683,- kr/abonntent	2734,- kr/abonntent
• Næring liten	3418,- kr/abonntent	5471,- kr/abonntent
• Næring stor	8890,- kr/abonntent	10 945,- kr/abonntent
• Bolig	3418,- kr/abonntent	5471,- kr/abonntent
• Bolig stor	3418,- kr/abonntent	5471,- kr/abonntent
• Fritidsbolig	683,- kr/abonntent	2734,- kr/abonntent

## 2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris.

### Enhetspris

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp :
13,00 kr/m <sup>3</sup>	0 kr/m <sup>3</sup>

### Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
• Vann	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]
• Avløp	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]

### Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m<sup>3</sup>.

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] x spesifikt forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>]

der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,8 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Forbruksgebyr; boliger:	
• Vann	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Stipulert forbruk [m <sup>3</sup> ]
• Avløp	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Stipulert forbruk [m <sup>3</sup> ]

Forbruksgebyr; hytter/fritidshus:	
• Vann	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Stipulert forbruk [m <sup>3</sup> ] x Forventet brukstid <sup>1)</sup>
• Avløp	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Stipulert forbruk [m <sup>3</sup> ] x Forventet brukstid <sup>1)</sup>

- 1) Forventet brukstid settes som en andel av året etter følgende modell:  
 - hytter/fritidshus : Forventet brukstid = 0,5 ( 50 % av året)

#### 4. Årlig vannmålerleie

Kommunen eier vannmåleren for næring, bolig, hytte og fritidsbebyggelse og disse abonnentene betaler alle kostnader knyttet til installering av måleren. Det betales en årlig leie for å dekke driftskostnadene, som varierer med målerens størrelse etter følgende modell:

- T.o.m. 25 mm : kr 214,-
- 26 - 50 mm : kr 267,-
- større enn 50 mm : kr 294,-

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin.

Vannmåler(e) installeres og vedlikeholdes etter kommunens anvisning. Kommunen bestemmer i hvert tilfelle type og plassering av måleren.

#### 5. Tømming av slam fra slamavskillere

Slamavskillere blir tømt hvert 2. år hos boliger og næringseiendommer. Hos fritidsbebyggelse tømmes tanken etter behov, dog ikke oftere enn 2. hvert år. Gebyr for tømming av septiktanker 2. hvert år inngår i avløpsgebyret.

Gebyr for tømming ut over det som er nevnt over gjelder følgende satser avhengig av slamavskillerens størrelse.

Årlig slamgebyr for:

Tømmevolum inntil 4 m <sup>3</sup> uten tilkobling til kommunalt nett	Kr. 2000,-
Tømmevolum inntil 4 m <sup>3</sup> med tilkobling til kommunalt nett	Kr. 2000,-
Tømming over 4 m <sup>3</sup> belastes m <sup>3</sup>	Kr. 905,-

Tømming av tank utenom oppsatt frekvens: kr. 4000,- pr. gang.

Hastetømming faktureres med 1,5 ganger tømmegebyr for aktuell størrelse innenfor ordinær arbeidstid. Hatetømming utenom arbeidstid belastes med 2 ganger tømmegebyr.

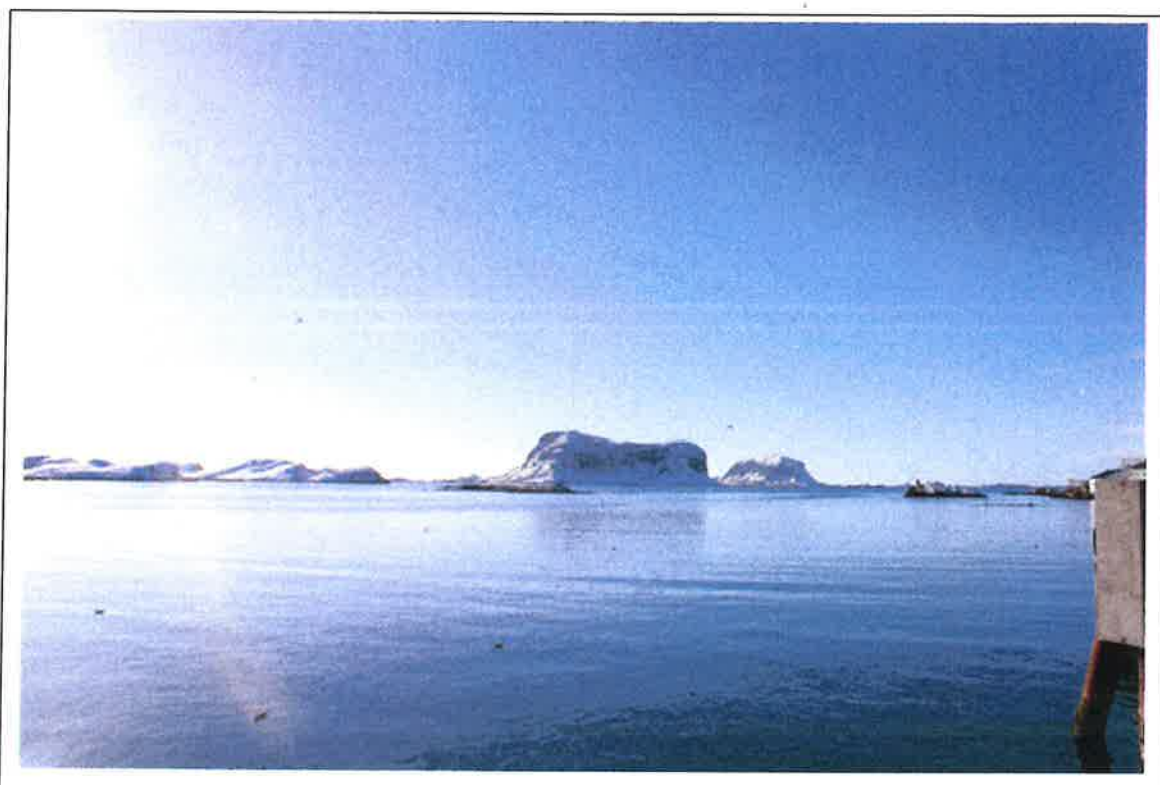
Spyling faktureres etter faktisk medgått tid à 1450,- kr/time, min 1 time.

Andre tjenester faktureres med 510,- kr/time pr. mann i ordinær arbeidstid. Overtidstillegg beregnes etter ordinær arbeidstid.

#### 6. Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

Forskrifter og regulativer for anløpsavgift, vederlag, gebyrer og godtgjørelser for Røst kommunes havner og sjøområde 2017.



Vedtatt i kommunestyre 08.03.2017 sak 2017/160

Februar 2017



## Generelle bestemmelser

Med hjemmel i "Lov om havner og farvann" skal anløpsavgift, vederlag og gebyrer sammen med øvrige inntekter ved havnedriften gi dekning for utgifter til administrasjon, planlegging, utbygging og drift av Røst kommunes anlegg og innretninger innen havnedistriktet og sjøområde.

### Avgiftsområder

Avgiftsforskriftene gjelder for alle havner og sjøområder i kommunen. Anløpsavgifter betales for samtlige havner/steder i kommunen. Øvrige avgifter og vederlag for fartøytrafikk er knyttet til offentlig kai. Dette gjelder for følgende kaier. Liggekai langs Gleaveien, Almenningkai på Tyvsøy, Statskaia i Nessvågen.

### Avgiftssatser og vederlag

Avgiftssatser og takster for havnetjenester fastsettes av kommunestyret. I forskriftene inngår rammebestemmelser for rabatt.

### Innkrevning av anløpsavgift, vederlag og godtgjørelser.

Ved bruk av offentlige kaier, arealer og innretninger skal kommunen sørge for høvelig registrering og sørge for at avgiftene blir innkrevd.

### Varighet

Forskriftene og endringene av disse trer i kraft fra 01.01.2017.

### Straffeansvar

Reder er ansvarlig for betaling av anløpsavgiften.

Skyldig gebyr og avgift kan inndrives etter bestemmelser i av "Lov om havner og farvann" § 55.

For straffeansvar ved unndragelse av betaling vises det til Lov om havner og farvann § 62.

### Merverdiavgiftsplikt

Fra 1. januar 2007 er omsetning av infrastrukturtenester i kommunale havner omfattet av merverdiavgiftsloven.

Alle priser er oppgitt eksklusiv merverdiavgift i regulativet.

# FORSKRIFT OM ANLØPSAVGIFTER I RØST KOMMUNE

Fastsatt av Røst kommunestyre 14.12.2010, sak 097/10. Fattet med hjemmel i havne- og farvannsloven § 25.  
Endret 8. mars 2017, sak /17.

## § 1 Formål

Anløpsavgiften skal dekke kommunens kostnader ved utøvelse av offentlig myndighet med hjemmel i havne og farvannsloven med forskrifter, samt kostnader til å legge til rette for sikkerhet og fremkommelighet i kommunens sjøområde.

## § 2 Virkeområde

Forskriften gjelder for fartøyer som anløper havner i Røst kommune. Anløpsavgift innkreves uavhengig om fartøyet legger til private kaier eller ikke.

## § 3 Avgifter for anløp

Det kreves avgifter for følgende fartøyer som anløper havner i henhold til § 2:

<b>Registrerte fiskefartøyer:</b>	<b>Pris anløp pr.</b>	<b>Helårs avgift</b>
Registrerte fiskefartøy over 15 meter	50	500

<b>Frakt og nyttefartøyer:</b>	<b>Pris pr. bruttotonn/anløp</b>
Pr bruttotonn	0,35 kr/BT

<b>Besøkende fritidsbåter:</b>	<b>Pris pr. anløp</b>	<b>Helårs avgift</b>
Over 15 meter	50	500

<b>Rutegående trafikk:</b>	<b>Pris pr. anløp</b>
Ferge i trafikk	150

Alle priser er eksklusive merverdiavgift.

## § 4 Unntak

Fritak fra avgifter er:

- alle fritidsfartøyer hjemmehørende i Røst kommune.
- alle besøkende fritidsfartøyer under 15 meter.
- fartøy som anløper havnen på grunn av skade eller nødtilstand.
- bergingsfartøy under utførelse av berging.
- orlogsfartøyer.
- redningsselskapets redningsskøyter som er fast stasjonert på Røst.
- Kystverkets fartøy i forbindelse med arbeid i farvannet.

**§ 5 Administrasjon, innkreving**

Daging ansvar for havene er tillagt Røst kommune v/ teknisk sjef. Røst kommune forestår registrering og innkreving av avgiften.

**§ 6 Klage**

Klage på fastsatt avgift sendes Røst kommune, 8064 Røst.

**§ 7 Ikraftreden**

Forskriften trer i kraft fra 01.01.2011. Siste endring gjelder fra 01.01.17.

# Forskrift om kommunalt kaivederlag i Røst kommune

Fastsatt med hjemmel i lov om 17. april 2009 nr. 19 om havner og farvann § 42.

## **Kaivederlag på kommunale kaier, eks mva:**

	Pr påbegynt døgn	Helårs
Båter over 15 meter	120	1200
Båter under 15 meter	100	1000

Vederlaget dekker kaileie, vannforsyning og avfallshåndtering på kaia.

Strømuttak automater: 3,50 kr/kWt

## **Fast liggeplass ved flytekai, 1. mai – 30. november:**

Båter under 10 meter	6000,-
Båter over 10 meter	9000,-