



## **RØST KOMMUNE**

"Røst et kystsamfunn med arbeid, trygghet  
og trivsel for alle, tuftet på tradisjon og med  
blikket mot fremtida"

# **KOMMUNEPLANENS AREALDEL**

## **Bestemmelser og retningslinjer**

Dato: 16.06.2009



<b><u>1 MÅLSETTING FOR RØST KOMMUNE – MILJØ OG AREALPOLITISKE RETNINGSLINJER 2006 - 2009.....</u></b>	<b><u>3</u></b>
<b><u>2 GENERELLE BESTEMMELSER.....</u></b>	<b><u>5</u></b>
2.1 GENERELLE RETNINGSLINJER.....	6
<b><u>3 BYGGEOMRÅDER.....</u></b>	<b><u>7</u></b>
3.1 EKSISTERENDE BOLIGOMRÅDER.....	8
3.1.1 BESTEMMELSER .....	8
3.1.2 RETNINGSLINJER.....	9
3.2 SMÅBÅTHAVNER.....	9
3.2.1 BESTEMMELSER .....	10
3.3 OFFENTLIGE OG ALLMENNYTTIGE FORMÅL .....	10
3.3.1 BESTEMMELSER .....	10
3.3.2 RETNINGSLINJER .....	10
3.4 ERVERV .....	11
3.4.1 BESTEMMELSER .....	11
3.4.2 RETNINGSLINJER .....	12
3.5 KOMMUNALTEKNISKE ANLEGG .....	13
3.5.1 BESTEMMELSER .....	13
3.5.2 RETNINGSLINJER .....	13
3.6 KRAFTVERK OG ENERGIANLEGG .....	13
3.6.1 BESTEMMELSER .....	13
3.6.2 RETNINGSLINJER .....	13
<b><u>4 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER (JFR. PBL § 20-4 PKT 2) .....</u></b>	<b><u>13</u></b>
4.1 LNF - OMRÅDENE .....	13
4.1.1 BESTEMMELSER .....	14
4.1.2 RETNINGSLINJER.....	14
4.2 LNF – OMRÅDER HVOR DET ER TILLATT MED SPREDT BOLIGBEBYGGELSE.....	14
4.2.1 BESTEMMELSER .....	15
4.2.2 RETNINGSLINJER .....	15
4.3 LNF – OMRÅDER HVOR DET ER TILLATT MED SPREDT FRITIDSBEBYGGELSE .....	16
4.3.1 BESTEMMELSER .....	16
4.3.2 RETNINGSLINJER.....	17
<b><u>5 OMRÅDER FOR RÅSTOFFUTVINNING.....</u></b>	<b><u>18</u></b>
5.1 BESTEMMELSER .....	18
5.2 RETNINGSLINJER.....	18
<b><u>6 OMRÅDER SOM ER BÅNDLAGT (JFR. PBL. 20-4, NR. 4) .....</u></b>	<b><u>19</u></b>
6.1 NATURVERNOMRÅDER.....	19
6.1.1 RETNINGSLINJER.....	19
6.2 DRIKKEVANN OG NEDSLAGSFELT (VANNRESSURSLOVEN OG DRIKKEVANNSFORSKRIFTEN) 19	
6.2.1 RETNINGSLINJER.....	19
6.3 FAREOMRÅDER.....	20

<b>6.4</b>	<b>KULTURMINNEOMRÅDER .....</b>	<b>20</b>
<b>7</b>	<b><u>OMRÅDER FOR SÆRSKILT BRUK/VERN AV SJØ/VASSDRAG .....</u></b>	<b>20</b>
<b>7.1</b>	<b>SJØAREAL .....</b>	<b>20</b>
7.1.1	NFFF – NATUR, FISKE, FERDSEL OG FRILUFTSLIV .....	20
7.1.2	N - NATUROMRÅDE.....	21
7.1.3	FR – FRILUFTSOMRÅDE I SJØ .....	21
7.1.4	A - AKVAKULTUROMRÅDE .....	21
<b>7.2</b>	<b>VANN OG VASSDRAG.....</b>	<b>22</b>
7.2.1	RETNINGSLINJER.....	22
<b>8</b>	<b><u>VIKTIGE LEDD I KOMMUNIKASJONSSYSTEMET .....</u></b>	<b>22</b>
<b>8.1</b>	<b>VEGNETTET .....</b>	<b>22</b>
8.1.1	BESTEMMELSER .....	22
8.1.2	RETNINGSLINJER.....	22
<b>8.2</b>	<b>HAVNEOMRÅDER OG INNSEILINGSLEDER .....</b>	<b>22</b>
<b>8.3</b>	<b>FLYPLASS .....</b>	<b>23</b>
8.3.1	BESTEMMELSER .....	23
8.3.2	RETNINGSLINJER.....	23
<b>8.4</b>	<b>KRAFTFORSYNING.....</b>	<b>23</b>
8.4.1	BESTEMMELSER .....	23
8.4.2	RETNINGSLINJER.....	23
<b>8.5</b>	<b>SAMFUNNSSIKKERHET .....</b>	<b>23</b>
8.5.1	RETNINGSLINJER.....	23
<b>9</b>	<b><u>VEDLEGG .....</u></b>	<b>24</b>
<b>9.1</b>	<b>RISIKO – OG SÅRBARHETSANALYSE.....</b>	<b>25</b>
<b>9.2</b>	<b>TEMAKART KULTURMINNER.....</b>	<b>33</b>

## 1 Målsetting for Røst kommune – miljø og arealpolitiske retningslinjer 2006 - 2009

- Røst kommune vil sørge for at geografiske konfliktområder blir avklart i arealplanarbeidet.
- Røst kommune vil prioritere at kystsonen skal implementeres i arealplanen.

Gitt i medhold av plan- og bygningsloven (pbl) § 9-1. Arealplanarbeidet i Røst kommune skal være forankret i kommuneplanens samfunnsdel og i kommunestyrets langsiktige arealstrategi slik den er formulert nedenfor. Kommunestyrets overordnede ansvar for arealplanleggingen skal primært ivaretas gjennom vedtak av kommuneplanens arealdel og kommunedelsplaner for tettstedene – etter innstilling fra formannskapet.

Det øvrige arealplanansvar skal vanligvis ivaretas av det faste utvalget for plansaker (teknisk hovedutvalg) gjennom vedtak av bebyggelsesplaner som detaljerer den arealbruk som er fastsatt av kommunestyret.

Arealplanlegging kan også skje gjennom reguleringsplan som vedtas av kommunestyret etter innstilling fra det faste utvalget for plansaker. Slik plan er nødvendig når det kreves i kommuneplanens arealdel, eller når ønsket arealbruk er annen en fastsatt i arealdelen. Reguleringsplan kan være hensiktsmessig når den antas å ha omfattende og sammensatte konsekvenser, for eksempel ekspropriasjon og utbygging i sentrumsnære eller uberørte områder.

Gjennom arealforvaltningen skal Røst kommune søke å leve opp til sitt ansvar slik at fremtidige generasjoner skal ha muligheter til livsgrunnlag og utvikling både lokalt og globalt. Røst kommune har med sine variasjoner fra fjell til fjære et plante – og dyreliv og geologiske ressurser som inngår i sosiale, økonomiske og økologiske sammenhenger. Det er et mål å forvalte disse ressursene på en bærekraftig måte. Dette skal skje samtidig som den lokale medvirkning i planarbeidet er sterk (jfr. pbl §§ 9-3, 16-1, 20-2).

### **Røst kommune vil trekke opp disse føringene for arealforvaltningen:**

- Det skal brukes oversiktsplanlegging for å klargjøre interessekonflikter og konsekvenser (jfr. pbl §§ 20-5, 20-6).
- Det skal sikres god og tilpasset byggeskikk i kommunen (jfr. pbl § 20-4, pkt. 2).
- Utbygginger skal preges av tilgjengelighet og sikkerhet for alle, dette gjelder særlig trafiksikkerhet, funksjonshemmede og eldres brukerkrav.
- Allmennhetens tilgang til friarealer skal sikres gjennom tilrettelegging for en bærekraftig bruk av kommunens naturområder.
- Utbygging og tiltak i kystsonen skal gjennomføres etter plan, og kommunens sjøareal skal planlegges inn i kommunens arealdel (jfr. pbl § 20-4).
- Arbeidet med Verdensarv status skal vurderes videre etter ferdig utredning.

- Landbruket skal opprettholdes gjennom bl.a. strengt jordvern i forhold til omdisponering til andre formål.
  1. Det biologiske mangfoldet skal ivaretas, bl.a. ved å skjerme inngrepsfrie naturområder, vassdrag og våtmarksområder mot miljøpåkjenninger. Utbygging kan bare skje på areal som er vurdert eller undersøkt m.h.t. risiko og sårbarhet generelt og kulturminner og biologisk mangfold spesielt.
  2. For å etablere en effektiv arealforvaltning kan det være nødvendig å oppheve gamle reguleringsplaner. Boligareal fastsettes i kommuneplanens arealdel og utbygging styres gjennom økonomiplanen og budsjettvedtak.
  3. Boligbygging utenom tettstedene og utenom stedbunden næring bør fortrinnsvis skje i klynger med nærhet til offentlig veg. Trafikksikkerheten skal være ivaretatt før utbygging.
  4. Næringsutbygging bør skje i områder med lavt konfliktnivå og skal tilpasses omgivelsene. Dette gjelder også ved etableringer av for eksempel småkraftverk, fiskeoppdrett og skjelldyrking.
  5. Fritidsbebyggelse bør i størst mulig utstrekning skje i områder som er klarert for dette i kommuneplanens arealdel.

## BESTEMMELSER TIL KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Bestemmelsene knyttet til arealdelen er delt i to, juridiske bestemmelser og retningslinjer. De juridiske bestemmelsene er bindende for arealbruken. Retningslinjene gir signaler om hvilken praksis Røst kommune har innenfor enkelte områder av arealforvaltningen.

### 2 Generelle bestemmelser

Disse reguleringsplanene skal gjelde foran kommuneplanens arealdel:

Område	Kommentar	Vedtaksdato
Klakken	Røst kommune	30.09.1980
Røst sentrum	Røst kommune	11.10.1983
Røst sentrum II	Røst kommune	09.10.1979
Fergeleie Sør-Tjuvsøya	Statens vegvesen	17.06.2004
Reguleringsendring Klakken	Røst kommune	01.07.1997
Røst Lufthavn	Røst kommune	30.04.1985
Reguleringsendring sentrum	Røst kommune	09.09.1998
Gang- og sykkelveg fv 781	Røst kommune	30.06.2005

Disse generelle bestemmelsene gjelder i hele planområdet uavhengig av formål:

Gitt i medhold av pbl. § 20-4, 2. ledd bokstav a, § 68:

- a) Før det gis tillatelse til bygging langs sjø- eller vassdrag skal det dokumenteres at området ikke er utsatt for flom eller erosjon. I alle byggeområder skal det dokumenteres at det ikke er fare for steinsprang, jord- eller snørås.
- b) Når ikke annet er bestemt, gjelder kommuneplanens arealdel foran eldre planer (kommunedelplaner, reguleringsplaner, bebyggelsesplaner) (jfr. pbl. § 20-6).
- c) Det er ikke tillatt å sette i verk bygg- og anleggstrafikk langs vassdrag inntil 100 meter fra strandlinja målt i horisontalplanet fra gjennomsnittlig flomvannstand dersom ikke godkjente kommunedelplaner eller detaljplaner (reguleringsplaner, bebyggelsesplaner), områder avsatt til spredt bebyggelse i LNF-områder, sier noe annet (jfr. pbl. § 17-2).
- d) For areal som ikke er lagt ut til byggeområde eller der ønska tiltak innebærer vesentlig endring av arealbruksformålet kan det stilles krav om utarbeiding av planprogram. Behovet for konsekvensutredning skal vurderes. Det faste utvalg for plansaker kan gjøre unntak for plankravet (jfr. pbl. § 33-1).
- e) I et belte på 30 meter langs vann og vassdrag er det forbud mot anleggstiltak (gjelder ikke landbruket), spredt bygging av bolig, fritidsbolig og næringsbygg samt fradeling til slike formål (jfr. pbl. § 20-4, bokstav f).
- f) Nye avkjøringer til riks- eller fylkesveger skal plasseres og utformes i samsvar med godkjent rammeplan for avkjøringer utarbeidet av Statens Vegvesen Region Nord. Denne holdningsklassen har ordlyden: "Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis

under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutformingen oppfylles. Hvor forholdene ligger til rette kan atkomst henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel.”

- Rundt eller i et kulturminneområde kan man ikke gjennomføre tiltak eller inngrep som på kort eller lang sikt kan redusere opplevelsesverdien eller kulturminnet i seg selv.
  - For alle typer tiltak gjelder uansett en generell aktsomhetsplikt. Tiltakshaver er pliktig til å gjøre seg kjent med plansituasjonen i området. Dersom man under arbeid, graving m.m. avdekker spor, rester eller gjenstander som kan ha kulturhistorisk verdi er en pliktig til å melde fra om dette.
  - Søknadspliktige tiltak som berører de utvalgte kulturminneområdene skal oversendes regional kulturmyndighet
- g) Ved utforming av offentlige og publikumsrettede bygg og tilrettelagte utområder, boliger, arbeidsplasser og atkomst til transportmidler, skal tilgjengelighet for alle legges til grunn – universell utforming.
- h) Beredskap/sikkerhetstiltak. Som et ledd i arealplanleggingen skal Røst kommune med basis i kjente registreringer og de fysiske omgivelsene ellers gjennomføre Risiko- og Sårbarhetsanalyse (ROS) for kommunen samt en konsekvensvurdering av nye områder som planlegges til utbyggingsformål.
- i) Tiltakshaver skal gjøre støyundersøkelser i forbindelse med plansaker som omhandler etablering av ny støyende virksomhet eller utvidelse/endring av støyen fra eksisterende kilder. Utredninger skal gjøres i henhold til retningslinje T-1442

## 2.1 Generelle retningslinjer

### Kulturminner:

- Automatisk fredede kulturminner har direkte vern etter kulturminneloven. Disse er fra før 1537 og omgis av en automatisk fredet sikringssone på minimum 5 m, jf. kulturminnelovens §6. For samiske kulturminner gjelder dette minner eldre enn 100 år. Bygninger og bygningsmiljø kan være automatisk fredede etter vedtak. For Røst kommune er bevaringsverdige bygg utenom kirkebygg registrert i SEFRAK-registeret.
- Forskrift om nydyrking forutsetter alle nydyrkingstiltak, uavhengig av arealstørrelse eller bearbeidelse av jordsmonn i dybden, skal søknadsbehandles. Nydyrkingstiltak av en slik størrelse omfattes av undersøkelsesplikten etter kulturminnelovens §2 andre ledd: uten tillatelse av vedkommende myndighet må det ikke foretas pløying og annet jordarbeid dypere enn tidligere.
- Vedtatt arealplan erstatter ikke bestemmelsene i gjeldende særlover. Det medfører at for eksempel lov om kulturminner gjelder uavkortet i hele kommunen.
- Kulturminneloven(kml) verner kulturminner under vann på to måter. Er kulturminner et automatisk fredet kulturminne er det fredet direkte gjennom loven, jfr. kml § 4.1 og 2. ledd. Også skipsfunn er beskyttet direkte av loven, men ikke fredet som fredet kulturminne. Etter kml § 14 tilhører funn av mer enn 100 år gamle båter, skipsskrog, tilbehør, last og annet som har vært om bord eller deler av slike ting i utgangspunktet staten. Det er forbudt med handlinger eller tiltak som kan skade skipsfunn, jfr. § 14, 2. ledd.

#### Konsekvenser av havstigning

- Konsekvenser av havnivåstigning og stormflo skal vurderes i forbindelse med reguleringsplaner i de områder der bebyggelse og infrastruktur vil være sårbar med hensyn til dette.

### **3 Byggeområder**

Disse bestemmelsene gjelder for de områdene som på plankartet er vist som eksisterende eller fremtidig byggeområder. Byggeområder omfatter flere utbyggingsformål, og de vanligste er bolig, fritidsbolig, industri og næring.

#### **Generelle bestemmelser for byggeområder**

##### Plankrav:

Gitt i medhold av pbl. § 20-4, 2 ledd bokstav a. For områder lagt ut til byggeområde gjelder at tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 81, 84, 86a, 86b og 93, samt fradeling til slike formål ikke kan finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan- eller bebyggelsesplan etter pbl §§ 27-1 eller 28 – 2.

##### Utbyggingsavtale:

Gitt i medhold av pbl. § 64. For større anlegg og byggeprosjekt kan det kreves utbyggingsavtale mellom utbygger og kommunen om kommunal medvirkning i prosjektet, utbyggingstempo og etappevis utbygging, ferdigstilling av anlegg og om overtakelse av kommunaltekniske og andre anlegg.

##### Natur- og miljøhensyn:

Ved planlegging i utbyggingsområder skal det tas hensyn til følgende forhold:

- Viktige leveområder og trekk/spredningsveier for planter og dyr
- Viktige allmenne friluftsinnteresser
- Eksisterende vegetasjon og terreng – både i forhold til egenverdi og i forhold til klimavern.

(Jfr. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav a).

##### Estetisk utforming:

Det skal sikres god estetisk utforming i samsvar med tiltakets funksjon og i samspill med omgivelsene. Byggehøyder og antall etasjer kan variere men være tilpasset sine omgivelser. Bygningers karakter og uttrykk skal ikke avvike vesentlig fra eksisterende bygg og bygningsmiljø (jfr. pbl § 20-4, 2. ledd bokstav b).

##### Kulturminner:

Kulturminner i byggeområdene skal forvaltes i henhold til kulturminneloven (kml) og temaplan for kulturminner (Regional kulturminneplan for Lofoten), og ellers i samråd med de instanser som har myndighet på dette fagområdet.



Kommunaltekniske anlegg:

Teknisk norm for Røst kommune gjeldende vei -, vann- og avløpsanlegg skal legges til grunn for utbygging av nye kommunaltekniske anlegg. Nye bygg, veganlegg o.l. kan ikke komme i konflikt med eksisterende eller planlagte vann- og avløpsanlegg.

Barn- og unges interesser:

Bestemmelsen gjelder eksisterende og planlagte boligområder så langt den passer. Lokale leke- og oppholdsmuligheter for barn og unge skal vurderes *før* boliger og veier plasseres. Bygg og utoppholdsareal, lekeplass m.m. skal plasseres i god avstand fra høyspentlinjer. Trafikkareal, fareområde, støyområde (mer enn 55 dBA), areal brattere enn 1:3 og ikke allment tilgjengelig areal regnes ikke som uteareal.

### **3.1 Eksisterende boligområder**

Gjelder områder lagt ut til dette formålet i hele kommunen. Dette er områder som normalt er helt eller delvis utbygd der infrastruktur som vei, vann og avløp er tilrettelagt. Fortetting eller mindre justeringer i forhold til gjeldende planverk er normalt de mest aktuelle tiltak i disse områdene.

#### **3.1.1 Bestemmelser**

I områder avsatt til eksisterende boligområde kan fortetting skje ved fradeling av enkelttomter. Dersom fortettingen omfatter flere eiendommer/ større område skal planmyndigheten vurdere endring av eksisterende plan eller bebyggelsesplan.

For den enkelte tomt gjelder at:

- Nye bygninger skal tilpasses eksisterende byggeskikk og bygningsmasse.
- Utnyttingsgraden skal være i tråd med gjeldende plan eller maksimum 30 % BYA.
- På boligtomt kan bygges garasje med grunnflate på inntil 50 m<sup>2</sup> og frittliggende uthus på inntil 15 m<sup>2</sup>.
- På hver tomt skal det være minimum 200m<sup>2</sup> utoppholds-/lekeareal, jfr. kravene i pbl. § 69 om utomhusløsning.
- Ha godkjent adkomst og avkjørsel før fradeling.

I områdene B1, B5 og B11 skal søknader i tillegg behandles etter jordlovens §§ 9 og 12, for å sikre behandling etter jordloven.

Bruksendring til fritidseiendommer/-bolig tillates ikke (jfr. pbl § 87, 2. ledd, bokstav e).

Bestemmelser om plankrav og arealbruk jf pbl § 20-4, a) og b):

Markert i plankartet med kode B og fortløpende nummerering. Det er krav til reguleringsplan (R).

Nr	Område	Plankrav	Bestemmelser
B1	Neset	R	Skal behandles etter jordlovens §§ 9 og 12 for å sikre behandling etter jordloven.
B2	Gråsonen/Golan	R	
B3	Røst sentrum	R	Gjeldende reguleringsplan
B4	Klakken	R	Gjeldende reguleringsplan
B5	Stamnes	R	Skal behandles etter jordlovens §§ 9 og 12 for å sikre behandling etter jordloven.
B6	Ner – Kalvøya	R	
B7	Sør Tjuvsøya	R	
B8	Nor Tjuvsøya	R	
B9	Lille Glea	R	
B10	Glea	R	
B11	Hammer Grav	R	Skal behandles etter jordlovens §§ 9 og 12 for å sikre behandling etter jordloven.

### 3.1.2 Retningslinjer

- Nye tomter tilpasses øvrig eiendomsstruktur og en bør søke gode arronderingsløsninger.
- Endring eller utarbeiding av egen plan følger regler som ellers, jfr. pbl §§ 27 og 28.
- Endring av plan bør ikke utvanne intensjon og formål av opprinnelig plan. Spesielt bør en søke å ivareta struktur og kvalitet på leke- og friareal. Omdisponering av disse områdene bør ikke skje. Ved eventuell omdisponering må det legges til rette fullverdige erstatningsareal.
- For alle typer avkjøring er Statens vegvesen sin rammeplan og Handbok 017 førende. En bør søke å utnytte eksisterende infrastruktur.
- Der hvor utgiftene ikke er urimelige, vil det stilles krav om tilknytning til offentlig vann- og avløpsnett.
- Det bør tas hensyn til øvrig bebyggelse når det gjelder bebyggelsens karakter, stiluttrykk, vindussetting, fargebruk, takvinkel, hovedmøneretning m.v., jfr. pbl. § 74 nr.2).

### 3.2 Småbåthavner

I områder avsatt til ny småbåthavn kan arbeid og tiltak som nevnt i pbl. §§ 84 og 93 og fradeling til slike formål ikke finne sted før det foreligger godkjent reguleringsplan (§ 20-4 andre ledd pkt. a).

### 3.2.1 Bestemmelser

Reguleringsplaner bør bygge på:

- Arealutnyttningen skal være tilpasset nærmiljøet og topografien innen området.
- Gode forhold for adkomst, opplagsplass og parkering
- Hensynet til barn og unges sikkerhet og trivsel vektlegges i planleggingen.
- Det er ikke tillatt å gjøre endring av terreng på land, strandsonen eller i sjø.
- Allmennhetens interesser i strandsonen skal ivaretas, særlig med hensyn på badeplasser.

Områder avsatt til småbåthavner er:

- Sør for Klakkbrua (sjarkhavn)
- Gleaskjæret (småbåthavn)

### 3.3 Offentlige og allmennyttige formål

I Røst kommune gjelder dette i hovedsak eksisterende offentlige bygninger eller eiendommer som ligger innenfor eksisterende reguleringsplaner for Røst sentrum.

#### 3.3.1 Bestemmelser

- I områder avsatt til offentlig eller allmennyttige formål kan arbeid og tiltak som nevnt i pbl. §§ 84 og 93 og fradeling til slike formål ikke finne sted før det er vedtatt godkjent regulerings- eller bebyggelsesplan (pbl. § 20-4 andre ledd pkt. a).

#### 3.3.2 Retningslinjer

- I områder, areal eller eiendom avsatt til disse formålene må formålet angis/konkretiseres. For eksempel hvis eiendommen er tiltenkt helseinstitusjon må dette angis i plankartet.

Markert i plankartet med kode O og fortløpende nummerering. Dette er en oversikt og det er ikke gitt særlige bestemmelser ut over bestemmelser og retningslinjer gitt i kapittel 1 – Byggeområde.

Nr	Område	Kommentar
O1	Brannstasjon/miljøstasjon	
O2	Røst rådhus	
O3	Røst barne- og ungdomsskole	
O4	Røst kirke	Inne i Regional kulturminneplan for Lofoten
O5	Røst kirkegård	Inne i Regional kulturminneplan for Lofoten
O6	Røst barnehage	
O7	Vannverket	
O8	Sykehjemmet	

### 3.4 Erverv

#### 3.4.1 Bestemmelser

##### Næringsvirksomhet

Forretning, kontor, service, hotell og camping

##### Industri

Industriområder skal ikke lokaliseres slik at det utløser økte krav om brannvern. Før utbygging skal eventuelt andre fare- og beredskapsmessige forhold være vurdert og klarlagt. Området E8 er regulert til erverv – hjellområde. Områdets biologiske mangfold skal ivaretas, og spesielt skal inngrep vurderes i forhold til hekkelokaliteter for krykkje.

##### Bestemmelser om plankrav og arealbruk jf pbl § 20-4, a) og b):

Markert i plankartet med kode E og fortløpende nummerering. Det er krav til reguleringsplan (R).

Nr	Område	Plankrav	Bestemmelser
E1	Joker Røst	R	
E2	Tenderhågen	R	
E3	Joker Glea	R	Forretning
E4	Querini	R	Restaurant
E5	Lofotkraft	R	Forretning
E6	Demma	R	Fiskeri
E7	Lyngvær	R	Fremtidig hjellområde
E8	Nord Tjuvsøya	R	Fiskeindustri/hjellområde/hotell
E9	Sør Tjuvsøya	R	Fiskeindustri/hjellområde/reiseliv
E10	Ner Kalvøya	R	Fiskeindustri/hjellområde
E11	Glea	R	Fiskeindustri
E12	Prestholmen	R	Fiskeindustri/hjellområde
E13	Ystneset	R	Hjellområde.
E14	Ystneset 2	R	Fremtidig hjellområde.
E15	Færøya	R	Industri/camping
E16	Korsholmen	R	Fremtidig reiseliv
E17	Kalvøya	R	Hjellområde
E18	Kårøya	R	Industri
E19	Pisselen	R	Hjellområde
E20	Røst sentrum	R	Verksted
E21	Littj-Glea	R	Fremtidig hjellområde

##### Område E14:

Framtidig reguleringsplan for område E14 skal inneholde rekkefølgebestemmelser i henhold til § 26 første ledd. Rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen skal utformes slik at etableringen av hjeller i områdets vestlige del, som inkluderer de større dammene, ikke skal kunne gjennomføres før utbyggingsområdet øst for dammene er ferdig utbygd/fullt utnyttet.

Reguleringsplanen skal sikre at det ikke skjer utfylling av de største vannforekomstene og strandsonen innenfor E14, og at en begrenset kantsone langs dammene og strandsonen bevares.

#### **Område E17, Kalvøya:**

Utredningsplikten etter forskrift for konsekvensutredning må vurderes ved oppstart av reguleringsplan før det tillates videre utfylling av areal.

#### **Sjørelatert bebyggelse innenfor område E10, 16, 17 og 19:**

Gjelder områder som ligger i direkte tilknytning til sjø, havn og bryggemiljø og omfatter hotell, turistanlegg og utleiehytter innenfor avsatte områder; E9 Nord-Tjuvsøya (havneområde), E10 Sør-Tjuvsøya (havneområde), E16 Færøya (reiseliv), E17 Korsholmen (fremtidig reiseliv) og E19 Kårøya (reiseliv).

Formålet er tilrettelegging for bygningsmiljø med et tradisjonelt uttrykk. Som i et fiskevær vil sentrale element være rorbuer, bryggehus og naust der arealene utnyttes relativt tett.

#### **Bestemmelser**

- I randsone av planområdet skal det være ei lokal tilpassing til kategoriene friluftsområde, friområde, naturområde og landbruk.
- Det skal som utgangspunkt nyttes tradisjonelle byggemateriale som naturstein i fundament og trekledning på vegger.
- Fargevalg skal holdes i en tradisjonell fargeskala og tilpasses de omkringliggende bygg.

#### **For ny eller eksisterende naustbebyggelse gjelder:**

- Selvstendig tomter skal ikke være over 150m<sup>2</sup>
- Skal ha takvinkel mellom 20°- 35°
- Mønehøyde på max 5,0 m
- Grunnflate på max 50m<sup>2</sup>
- Kan ikke innredes for varig opphold
- Bruksendring til fritidsbolig eller bolig tillates ikke

Det kan ikke settes opp gjerde eller andre innretninger som hindrer tilgjengelighet til eller fri ferdsel i strandsona.

### **3.4.2 Retningslinjer**

Reguleringsplanen skal bygge på:

- Industrivirksomheter som er konfliktskapende innbyrdes med hensyn til forurensing til ytre miljø bør lokaliseres separat.
- Industrivirksomheter som krever sjønær lokalisering skal ha prioritet i de industriområdene som ligger til sjøen, fortrinnsvis til de med tjenlige kaianlegg.

### **3.5 Kommunaltekniske anlegg**

Vann- og avløpsledninger med tilhørende anlegg (bygg, pumpestasjon, basseng m.m).

#### **3.5.1 Bestemmelser**

- Tiltak i tråd med gjeldende Hovedplan for vann eller avløp og deres handlingsprogram kan gjennomføres uten reguleringsplan. Der planmyndigheten eller annen fagmyndighet finner det nødvendig kan det likevel stilles krav om reguleringsplan.

#### **3.5.2 Retningslinjer**

- Kunngjøring og nabovarsel, samt innhenting av grunneiererklæring må gjennomføres på forhånd.

### **3.6 Kraftverk og energianlegg**

I foreslått reguleringsplan er det foreslått avsatt areal til vindkraftverk på Sandholmen, Sørråkholmen, Monsholmen og Ramnholmen. I påvente av egen reguleringsplan tas området ut av kommuneplanens arealdel.

#### **3.6.1 Bestemmelser**

- Gitt av pbl § 20-4, bokstav b. I område avsatt til dette formålet kan arbeid og tiltak som nevnt i plan- og bygningsloven §§ 84 og 93 og fradeling til slike formål ikke finne sted før det er vedtatt og godkjent i reguleringsplan.

#### **3.6.2 Retningslinjer**

- Ved etablering av nye bygg i tilknytning til eksisterende anlegg bør det tas nødvendige hensyn til landskap, miljø, plassering og omgivelsene ellers.
- I LNF-områder kan det etableres kraftverk/ minikraftverk som energikilde til stedbunden næring. Ved anlegg utover dette vil det kreves regulering eller dispensasjon.

## **4 Landbruks-, natur- og friluftsområder (jfr. pbl § 20-4 pkt 2)**

### **4.1 LNF - områdene**

Røst er en liten landbrukskommune, hvor landbruket primært er tuftet på sauehold med helårs utmarks-/ innmarks beite. I og med at kommunens arealer er meget begrenset er det behov for en forutsigbar forvaltning av produksjonsarealene og kulturlandskapet.

#### 4.1.1 Bestemmelser

- Sammenhengende jordbruksareal, herunder åker, eng og beite med tilhørende bygnings - og gårdsmiljø skal ivaretas. I disse områdene er det bare åpent for bygge- og anleggsarbeid som er ledd i stedbunden næring.
- På landbrukseiendommer åpnes det for bi - /tilleggsnæring som har direkte tilknytning til den drift som pågår på eiendommen eller som er innenfor de rammer gitt i f.eks. ”Landbruks Pluss” og ”Ta landet i bruk”.
- Tiltak eller virksomhet som kommer i konflikt med kjente kulturminne -, miljø -, natur -, biologisk mangfold -, vilt -, kulturlandskaps - eller landskapsregistreringer vil som utgangspunkt ikke være tillatt. Det kan allikevel tillates tilrettelegging for bi -/ tilleggsnæring som enten utfyller og fremmer eller tar tilstrekkelig hensyn til den aktuelle registrering, landskap og jordbruksmiljø.
- Bygninger må tilpasses det aktuelle næringsformålet. De må ha en utforming og omfang knyttet til det forventede næringspotensialet samt harmonere med det aktuelle gårdsmiljøet for øvrig. Dersom fradeling er aktuelt for gjennomføring av næringsutvikling på gården kan det godtas fradeling ned til sjø, vann eller vassdrag.
- Uavhengig av formål kan ikke bygninger og bygningsmessige tiltak lokaliseres nærmere enn 100 m fra sjøen, 30 m fra vann eller vassdrag og ikke nærmere privat veg enn 4 meter. I forhold til offentlig veg gjelder veglovens byggegrenser.
- Så fremt det ikke er direkte tilknyttet landbruksdriften, næringsutøvelsen eller beitegjerde kan det ikke settes opp annet gjerde eller innretninger som hindrer tilgjengelighet til eller fri ferdsel i strandsone og utmark.
- Det kreves bebyggelsesplan for den enkelte tomt. Gjennom bebyggelsesplan skal forholdet til blant annet landbruksinteressene avklares.

#### 4.1.2 Retningslinjer

- Rapport om biologisk mangfold, utarbeidet høsten 2008 av Bioforsk, skal være førende for vurdering av arealbruk, spesielt i forhold til søknad om dispensasjon fra arealplanen.

#### 4.2 LNF – områder hvor det er tillatt med spredt boligbebyggelse

Gitt av pbl § 20-4, bokstav b og d.

LNF – områder hvor det er tillatt med spredt bebyggelse av bolig eller næringsbygg. Gjelder tiltak som ikke er tilknyttet stedbunden næring. (Landbruk)

Områder lagt ut til dette formålet er i hovedsak i tilknytning til eksisterende spredt bebygde områder i kommunen.

Områder hvor det er tillatt med spredt bolig i Røst kommune er:

- Grimsøya
- Brasen
- Klakken
- Meland
- Nessundskjæret
- Øver – Kalvøya
- Vasnes

#### 4.2.1 Bestemmelser

- For alle områder lagt ut til spredt bolig gjelder at bebyggelse ikke kan:
  - Plasseres på dyrka mark
  - Ha tilkomst over dyrka mark
  - Medføre drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket.
- Størrelse på tomt er for bolig inntil 1 da. For næringsbygg en aktuell tilpasning til det aktuelle formålet.
- BYA = 80 m<sup>2</sup> for bolig, og BYA = 40 % for næringsformål. Erverv knyttet til bolig kan tillates.
- Bolig og næringsbebyggelse kan ha inntil to etasjer.
- Det tillates ikke oppført ny bebyggelse nærmere enn 50 m til sjø, og 30 m til vann eller vassdrag.
- Det kreves bebyggelsesplan for den enkelte tomt. Gjennom bebyggelsesplan skal forholdet til blant annet landbruksinteresser/beiteinteresser avklares.

Bestemmelser om plankrav og arealbruk jf pbl § 20-4, a) og b) for avsatte områder SB1-7:

Markert i plankartet med kode SB og fortløpende nummerering. Det er angitt særlige bestemmelser ut over det som er gitt i kapittel 2 – LNF-områder

Nr	Område	Bestemmelser
SB1	Nessundskjæret	Det tillates ingen nye boliger i planperioden.
SB2	Grimsoya	Det tillates bygging av 3 nye boliger i planperioden. Det stilles krav om bebyggelsesplan.
SB3	Meland	Det tillates bygging av 2 boliger i planperioden. Det stilles krav om bebyggelsesplan.
SB4	Brasen	Det tillates bygging av 1 bolig i planperioden. Det stilles krav om bebyggelsesplan.
SB5	Klakken	Det tillates bygging av 1 bolig i planperioden. Det stilles krav om bebyggelsesplan.
SB6	Øver Kalvøya	Det tillates bygging av 1 bolig i planperioden. Det stilles krav om bebyggelsesplan.
SB7	Vasnes	Det tillates bygging av 1 bolig i planperioden. Det stilles krav om bebyggelsesplan.

#### 4.2.2 Retningslinjer

- Ved etablering av ny tomt skal den søkes plassert slik at den gir minst mulig tap av funksjonelt jordbruksland, friluftsområder og naturområder.
- Utforming av tomt og endelig plassering av bygg bør gjøres i samråd med plan- og bygningsmyndigheten.
- Lokaliseringen skal være slik at en så langt som råd kan benytte eksisterende avkjørsel og vei, samt nytte samme resipient som etablert(e) bolig(er).
- Forhold som vektlegges er bl.a. markerte landskapsformer, vegetasjon, kulturminner, allmenn tilgjengelighet, plassering og tilkomst.



### 4.3 LNF – områder hvor det er tillatt med spredt fritidsbebyggelse

#### Områder hvor det er tillatt med spredt fritidsbebyggelse i Røst kommune er:

- Storfjellet (sørvest) – to hytter i planperioden. Hyttene kan bygges i 1 etasje med BRA(bruksareal for bebyggelsen på en tomt) inntil 40 m<sup>2</sup>.
- Sandøya – to hytter i planperioden. Hyttene kan bygges i 1 etasje med BRA(bruksareal for bebyggelsen på en tomt) inntil 40 m<sup>2</sup>.
- Lyngvær/Svinøya – fire hytter i planperioden. Hyttene kan bygges i 1 ½ etasje med BRA(bruksareal for bebyggelsen på en tomt) inntil 60 m<sup>2</sup>.

#### 4.3.1 Bestemmelser

- For alle områder lagt ut til spredt bebyggelse gjelder at bebyggelse ikke kan:
  - Plasseres på dyrka mark
  - Ha tilkomst over dyrka mark
  - Medføre drifts – eller miljømessige ulemper for landbruket.
- Størrelse på tomt er for fritidsbebyggelse inntil 0,5 da.
- Bebygd areal (BYA) skal ikke overstige 15 % for fritidsbebyggelse.
- Fritidsbebyggelsen kan bygges i 1 ½ etasje med BRA = 60m<sup>2</sup>.
- Det tillates ikke oppført ny bebyggelse nærmere enn 50 m til sjø, og 30 m til vann eller vassdrag.
- Det tillates inngjerding rundt den enkelte fritidsbolig begrenset oppad til 100 m<sup>2</sup>.
- Det kreves bebyggelsesplan for den enkelte tomt. Gjennom bebyggelsesplan skal forholdet til blant annet landbruksinteresser/beiteinteresser avklares.
- Storfjellet og Sandøya ligger innenfor Røstøyan landskapsvernområde, og må til enhver forholde seg til det gjeldende lovverk fastsatt av Miljøverndepartementet vedrørende Røstøyan landskapsvernområde som har følgende ordlyd; *Røstøyan er et landskapsvernområde etter lov om naturvern av 19. juni 1970. Formålet med vernet er å bevare et egenartet natur- og kultur/landskapsområde, og sikre zoologiske, botaniske, geologiske og kulturhistoriske element som er med på å gi området dets særpreg.*
- I henhold til verneforskriftens § 5.1 er det åpnet for at forvaltningsmyndigheten etter søknad kan gi tillatelse til etablering av nye hytter i Storfjellet, dersom dette skjer etter en helhetlig plan godkjent av forvaltningsmyndigheten.
- I kommende planperiode begrenser antallet nye hytter til to på Sandøya og to hytter i Storfjellet.
- På Storfjellet og Sandøya kan fritidsbebyggelsen bygges i 1 etasje med BRA= 40 m<sup>2</sup>.
- På Storfjellet og Sandøya tillates ikke inngjerding av fritidsbebyggelse.

#### Bestemmelser om plankrav og arealbruk jf pbl § 20-4, a) og b):

Markert i plankartet med kode SF og fortløpende nummerering.

Nr	Område	Bestemmelser
SF1	Lyngvær/Svinøya	Det tillates bygging av 4 boliger i planperioden. Det stilles krav om bebyggelsesplan. Hyttene kan bygges i 1 ½ etasje med BRA = 60m <sup>2</sup> .

SF2	Storfjellet	Det tillates bygging av 2 hytter i planperioden. Det stilles krav om bebyggelsesplan. Hyttene bygges i en etasje med BRA (bruksareal for bebyggelse på en tomt) inntil 40 m <sup>2</sup> .
SF3	Sandøya	Det tillates bygging av 2 hytter i planperioden. Det stilles krav om bebyggelsesplan. Hyttene bygges i en etasje med BRA inntil 40 m <sup>2</sup> .

#### **Sjørelatert bebyggelse, område SF1:**

Gjelder områder som ligger i direkte tilknytning til sjø, havn og bryggemiljø og omfatter hotell, turistanlegg og utleiehytter innenfor avsatt område; SF1 Lyngvær og Svinøya.

Formålet er tilrettelegging for bygningsmiljø med et tradisjonelt uttrykk. Som i et fiskevær vil sentrale element være rorbuer, bryggehus og naust der arealene utnyttes relativt tett.

#### **Bestemmelser**

- I randsonene av planområdet skal det være ei lokal tilpassing til kategoriene friluftsområde, friområde, naturområde og landbruk.
- Det skal som utgangspunkt nyttes tradisjonelle byggemateriale som naturstein i fundament og trekledning på vegger.
- Fargevalg skal holdes i en tradisjonell fargeskala og tilpasses de omkringliggende bygg.

#### **For ny eller eksisterende naustbebyggelse gjelder:**

- Selvstendig tomter skal ikke være over 150m<sup>2</sup>
- Skal ha takvinkel mellom 20°- 35°
- Mønehøyde på max 5,0 m
- Grunnflate på max 50m<sup>2</sup>
- Kan ikke innredes for varig opphold
- Bruksendring til fritidsbolig eller bolig tillates ikke

Det kan ikke settes opp gjerde eller andre innretninger som hindrer tilgjengelighet til eller fri ferdsel i strandsona.

#### **4.3.2 Retningslinjer**

- Ved etablering av ny tomt bør en søke å finne felles grense med eksisterende tomt. Dette for at verdien av restarealet i minst mulig grad blir redusert som jordbruksareal og tilgjengeligheten for allmennheten opprettholdes.
- Utforming av tomt og endelig plassering av bygg bør gjøres i samråd med plan- og bygningsmyndigheten.
- Lokaliseringen skal være slik at en så langt som råd kan benytte eksisterende avkjørsel og vei, samt nytte samme resipient som etablert(e) fritidsbolig(er).
- Forhold som vektlegges er bl.a. markerte landskapsformer, vegetasjon, kulturminner, allmenn tilgjengelighet, plassering og tilkomst.

## 5 Områder for råstoffutvinning

I arealplanen er det lagt ut to områder til masseuttak i sjø; Klakken og Demmleira.

### 5.1 Bestemmelser

- I samband med søknader om konsesjon for masseuttak i sjø skal fiskerimyndighetene, lokale fiskarlag, lokale naturvernlag, kulturminnemyndigheten (Tromsø museum), grunneiere i nærområdet få mulighet til å uttale seg.
- Ved etablering av nye masseuttak eller utvidelse av eksisterende, og ved råstoffutvinning i sjø kan dette ikke finne sted før det er utarbeidet reguleringsplan for området.
- Det må søkes om byggetillatelse før drift av masseuttaket kan igangsettes.
- Uttak av masser skal skje i henhold til godkjent driftsplan. Bergvesenet godkjenner driftsplanen i samråd med Røst kommune.
- Innenfor planområdet kan det, i driftsfasen, føres opp mindre konstruksjoner og bygninger med tilknytning til driften.
- Slike konstruksjoner, bygninger, anleggsmateriell og maskiner skal fjernes når driften avsluttes.
- Uttak skal til enhver tid sikres slik at det ikke oppstår fare for ulykker. Med sikring menes her oppsett av gjerder, skilt m.m.
- Reguleringsplanen skal gi bestemmelser om avslutning, revegetering, arealbruk etter uttak og uttaksdybde.

Bestemmelser om plankrav og arealbruk jf pbl § 20-4, a) og b):

Markert i plankartet med kode M og fortløpende nummerering. Dette er en oversikt og det er ikke gitt særlige bestemmelser ut over bestemmelser og retningslinjer gitt i kapittel 3 – Råstoffutvinning.

Nr	Område	Plankrav	Planstatus
M1	Demmleira		fremtidig
M2	Klakken	R	Fremtidig

### 5.2 Retningslinjer

Tiltakshavers dokumentasjonskrav i forbindelse med utarbeiding av reguleringsplan for M2, Klakken:

- Utredning av egnethet av massene innenfor området.
- Utredning av forholdet til nabobebyggelsen.
- Utredning som belyser området geologiske verdi.
- Reguleringsplan for område M2 skal inneholde bestemmelser om blant annet omfang, uttaksretning, eventuell etappevis drift, sikring, deponering, avslutning, revegetering, etterbruk av masseuttaket, immisjonsgrense for støy, samt støvdempende tiltak.

## **6 Områder som er båndlagt (jfr. pbl. 20-4, nr. 4)**

For disse områdene kan det bare gis bestemmelser etter særlov eller gjennom vedtatt reguleringsplan. Utover dette gis det bare retningslinjer.

### **6.1 Naturvernområder**

Områder som i dag har vern etter naturvernloven er:

- Røstøyan landskapsvernområde med dyrelivsfredning
- Nykan (Hernyken, Trenyken, Ellefsnyken) naturreservat
- Røstlandet naturreservat

#### **6.1.1 Retningslinjer**

- I naturvernområdene er det ikke tillatt å gjennomføre tiltak, arbeid, inngrep eller aktivitet som er i strid med verneformålet.
- Konkrete bestemmelser for det enkelte området er gitt gjennom vedtak i medhold av naturvernloven.
- Det skal tas hensyn til vegetasjon og dyreliv ved lokalisering av for eksempel avløpsledninger, byggetiltak m.m. i nærheten av områdene.

### **6.2 Drikkevann og nedslagsfelt (vannressursloven og drikkevannsforskriften)**

Drikkevannskildene med tilhørende nedslagsfelt er vist i plankartet.

Røst sine drikkevannskilder er:

- Badetjønnna
- Ellingtjønnna
- Querini - kilden

#### **6.2.1 Retningslinjer**

- Drikkevannskilder har vern etter Vannressursloven, jfr. "Drikkevannsforskriften" § 14 som gir rammer for tiltak og begrensninger som ligger til disse områdene. For øvrig vil godkjente klausuleringsvedtekter være førende for alle typer tiltak i nedslagsfeltet (sikringssonen).
- Det er normalt ikke tillatt med noen type tiltak eller inngrep i sikringssonen. Etter særskilt vurdering kan likevel tilrettelegging for allmennheten eller friluftslivet aksepteres.
- I reservevannkildene og deres nedslagsfelt skal tiltak etter pbl. §§ 84 og 93 og fradeling til slike formål vurderes særskilt opp mot at nedslagsfeltet kan bli fremtidig vannkilde.

### 6.3 Fareområder

- Flyplass - Røst Lufthavn. Reguleringsplan for flyplassen er til enhver tid gjeldende. Planen angir støysoneområde og visse begrensninger for de nærliggende områdene.
- Skytebane - Røstlandet, inngår i reguleringsplan for Røst Lufthavn.

### 6.4 Kulturminneområder

- Skomvær fyrstasjon – vedtaksfredet etter Lov om kulturminner (nyere tids kulturminne)
- Automatisk fredede kulturminner – Sanden (Storfjellet), Vedøya, Brasen, Nesvågen, Gammelkjerkegården,

## 7 Områder for særskilt bruk/vern av sjø/vassdrag

For disse områdene kan det bare gis bestemmelser etter særlov eller gjennom vedtatt reguleringsplan. Utover dette gis bare retningslinjer.

Flerbruksområder i sjø gjelder ferdsel, fiske, friluftsliv, natur og akvakultur.

### 7.1 Sjøareal

Røst består av 304 større og mindre øyer som er omkranset av Vestfjorden, Røsthavet og Norskehavet. De fleste øyene i Røst er småkupert og stikker bare fåtalls meter over havet. Unntakene er blant annet øyene Storfjellet og Vedøya på henholdsvis 267 og 209 m.o.h. Her finnes landets største fuglefjell med en av verdens største lundekolonier. Kommunens totale kyststripe er 79 km lang. Området dekker ca. 120 km<sup>2</sup>, inklusive sjøareal. Fylkesmannen eier Nykene (Hernyken og Ellefsnyken). De øvrige områdene er privateid.

Innen Røst ser det ut til å være få godt egnede lokaliteter for oppdrett av fisk. Pr i dag foregår det ingen form for oppdrett. Allikevel er det nødvendig å sikre arealer for den slags næringsaktivitet i fremtiden. Sjøområdene skal i størst mulig grad legges til rette for næringsmessig utnyttelse, som tradisjonelt fiske og havbruk, uten at det går utover svært viktige miljø- og fritidsinteresser. Siden fremtiden er usikker med tanke på oppdrett og teknologi innen havbruk, bør kommunen ha en fleksibel holdning i forhold til havbruksnæringen.

Låsetting av fisk regnes som ambulerende virksomhet og blir ikke rammet av rettsvirkningene. For låsetting av fisk i nærheten av oppdrettsanlegg gjelder regelen om ferdselforbud på 20 m rundt oppdrettsanleggene.

#### 7.1.1 NFFF – Natur, Fiske, Ferdsel og Friluftsliv

- Det bør ikke tillates anlegg for akvakultur i disse områdene. Tiltak eller inngrep som kan være til hinder for fiske, ferdsel, friluftsliv, vilt – og fuglelivet bør ikke tillates.

### 7.1.2 N - Naturområde

Område for sjøfugl og havstrandlokalitet. Sjøområdet rundt reservatet på Nykan og Røstøyan landskapsvernområde.

- Bruk som er i strid med naturverninteresser tilknyttet områdene er ikke tillatt. Områdene er vernet gjennom vedtak etter Naturvernloven. Det er gitt egne regler for bruk av området og ferdsel. Eksempler på bruk som er i strid er skjellsandgraving, fyllinger, dumping og konstruksjon av for eksempel brygger. Tradisjonelt fiske bør ikke pålegges restriksjoner uten i samråd med fiskerimyndighetene. Det bør ikke legges nye oppdrettsanlegg i området.

### 7.1.3 FR – Friluftsområde i sjø

Område prioritert for tradisjonelt naturbasert friluftsliv.

- Friluftsliv (sport) som medfører sjenerende forurensing, støy eller vesentlig reduserer området sine naturkvaliteter, har ikke prioritet i området.
- Motorisert vannsport eller lignende aktivitet er ikke å regne som naturbasert friluftsliv.
- Tradisjonelt fiske bør ikke pålegges restriksjoner uten i samråd med fiskerimyndighetene. Det bør ikke legges nye oppdrettsanlegg i området.

### 7.1.4 A - Akvakulturområde

Område prioritert for oppdrett.

- Oppdrettsanlegg bør ikke lokaliseres slik at bruken av kaste- låssettingsplasser til tradisjonelt fiske og alminnelig ferdsel på sjøen blir hindret.
- Nyetablering av oppdrettsvirksomhet bør ikke skje nærmere enn 1 km fra sikret friluftsområde, naturreservat og bosetting.
- Lokalisering av oppdrettsanlegg bør ikke skje nær badeplasser og fritidsboliger.
- Det kan ikke påberegnes tillatelse til etablering av akvakulturområde der det ligger kabler i sjø eller der det er inntegnet ankringsplass.

Bestemmelser om arealbruk jf pbl § 20-4, b):

Aktuelle lokaliteter for akvakulturanlegg er i planen vist med bokstavkode A = lokalitet for akvakulturanlegg og NFFF= natur/fiske/ferdsel og friluft.

Nr	Område	Kommentar
A1	Vedøy	Primært oppdrett av fisk
A2	Skauholmen	Primært oppdrett av fisk
A3	Storkvaløya	Primært oppdrett av fisk
A4	Sandøy, Lyngværsøyan	Primært oppdrett av skjell
A5	Lyngværoy og Kvalbaken	Primært oppdrett av fisk
A6	Tennholmen	Primært oppdrett av skjell
A7	Karivika	Primært oppdrett av fisk
A8	Helløya	Primært oppdrett av fisk
NFFF1	Svinøya/Lyngvær	
NFFF2	Vedøya vest	
NFFF3	Storfjellet-Sandøya vest	

## **7.2 Vann og vassdrag**

Alt ferskvann, herunder vann, bekk, elv og grunnvann.

### **7.2.1 Retningslinjer**

- Føringer for motorisert ferdsel i vann og vassdrag er gitt i Lov om Motorferdsel. I utgangspunktet er dette ikke tillatt.
- Det bør holdes en inngrepsfri sone på inntil 30 meter fra naturlig strandlinje.

## **8 Viktige ledd i kommunikasjonssystemet**

### **8.1 Vegnettet**

Vegnettet er vist i tre nivåer i plankartet; riksvei (rv. 80), fylkesvei(fv. 781, 783, 784), samt kommunal og privat.

Forslag til ny veitrasé mellom Røstlandet og Lyngvær vises som alternativ 1, 2 og 3 i plankartet.

#### **8.1.1 Bestemmelser**

- For arbeid og tiltak knyttet til riks- og fylkesvei vises til veglovens bestemmelser og føringer gitt i plan- og bygningsloven.
- For arbeid og tiltak knyttet til kommunal og private veier vises til veglovens bestemmelser og føringer gitt i plan- og bygningsloven.

#### **8.1.2 Retningslinjer**

- Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging.

### **8.2 Havneområder og innseilingsleder**

- Det er i plankartet vist hovedinnseilingsleder og trafikkområder i sjø i tilknytning til fiskeri – og godshavn.
- Sentrale virkemiddel i forvaltningen av havneområdene ved siden av Havne- og farvannsloven og Pbl er gjeldende Havneplan – Fiskerihavneplan.
- Begrepet Røst Fiskerihavn omfatter alle havneanlegg, mottaksanlegg, produksjonsanlegg og alle andre tjenester som kan knyttes til fiskeriene ved Røst.
- Ved all planlegging i havneområdene skal man ta hensyn til eventuelle klausuleringer fra Kystverket.
- Havneanlegg på Røst omfatter Søndre Havn, Midtre havn og Nordre havn.

## **8.3 Flyplass**

Røst Lufthavn

### **8.3.1 Bestemmelser**

For flyplassen vises det til enhver tids gjeldende reguleringsplan for flyplassområdet. Det kan ikke igangsettes eller gjennomføres tiltak som hindrer eller vanskeliggjør planformålet.

### **8.3.2 Retningslinjer**

For gjennomføring av tiltak i nærheten av flyplassområdet eller innenfor støy- eller sikkerhetssone bør det tas spesielle hensyn. Om nødvendig bør en innhente uttalelse fra AVINOR.

## **8.4 Kraftforsyning**

Gjelder kraftstasjoner, eksisterende og planlagte kraftledningstraseer. Området for planlagt vindmøllepark (Sandholmen, Monsholmen og Ramnholmen) tas ut av kommuneplanens arealdel i planperioden og vil fremstå som uregulert. Området er under regulering.

### **8.4.1 Bestemmelser**

- Kraftverk krever behandling etter pbl § 93. Tiltak som har konsesjon i følge vassdragslovgivningen er unntatt byggesaksbehandling.
- I LNF- område kan det oppføres kraftverk/minikraftverk som energikilde til tradisjonell landbruksdrift/stedbunden næring. Tiltak av større omfang skal behandles som planendring eller dispensasjon.
- I områder med viktige friluftsfri-/ natur-/ ferdselsinteresser skal det ikke plasseres kraftinstallasjoner.
- Framføring av nye linjer til godkjent byggeområde over LNF-områder, blir regnet å være i samsvar med arealplanen. Saken skal allikevel sendes inn på vanlig måte.

### **8.4.2 Retningslinjer**

- Arealplanen bør i nødvendig utstrekning vise eksisterende og planlagte kraftledningstraseer med spenning over 22 kV.
- Ved oppføring av høyspentlinje bør denne plasseres i god avstand fra boliger og utbyggingsområde.

## **8.5 Samfunnssikkerhet**

### **8.5.1 Retningslinjer**

- Ved planlegging av større tiltak eller tiltak som blir vurdert med høy risikofaktor, skal det i planarbeidet gjennomføres en risikoanalyse med tilhørende forslag til tiltak for å avverge, sikre eller unngå skade og risiko.



- Røst kommunes Risiko- og Sårbarhetsanalyse utarbeidet i tilknytning til arealplanen skal legges til grunn for all fysisk planlegging, utbygging og tilrettelegging. Det vises til vedlegg pkt. 8.9.
- Nye areal til utbyggingsformål er vurdert grovmasket i en konsekvensvurdering. Denne vurderingen legges til grunn ved utbygging av i områdene.

## 9 Vedlegg

- Risiko- og sårbarhetsanalyse
- Temakart kulturminner

## 9.1 Risiko – og sårbarhetsanalyse

Alvorlige ulykker, katastrofer og svikt i samfunnsviktige systemer avslører ofte at samfunnet ikke er godt nok forberedt på å håndtere en vanskelig situasjon tilfredsstillende. Selv mindre forstyrrelser resulterer ofte i vesentlige tap for enkeltpersoner, miljø eller virksomheter.

Med enkle midler kunne mange slike situasjoner vært unngått. Naturkatastrofer har vi alltid måttet leve med, men i tillegg har den tekniske og økonomiske utviklingen i samfunnet ført til et stadig økende antall uønskede hendelser, som branner og eksplosjoner, miljøforstyrrelser, driftsstans og forsyningssvikt.

Hensikten med risiko- og sårbarhetsanalyser er å utarbeide et grunnlag for planleggingsarbeidet slik at beredskapsmessige hensyn kan integreres i den ordinære planleggingen i kommunen.

### Begrepene risiko og sårbarhet

Risiko uttrykker den fare som uønskede hendelser representerer for mennesker, miljø, økonomiske verdier og samfunnsviktige funksjoner. Risiko er et resultat av sannsynligheten (frekvensen) for og konsekvensene av uønskede hendelser.

Sårbarhet er et uttrykk for et systems evne til å fungere og oppnå sine mål når det utsettes for påkjenninger.

Forhold / uønsket hendelse	ja/nei	Vurdering
Jord- /leire- /løsmasseskred	Nei	Jord- og løsmasseskred kan kun opptre i fjelløyene utenfor Røst. Vi har ingen kartlegging som viser forekomsten av slike skred. Ut fra den kjennskap man har til slike hendelser i kommunen antar man at risikoen for at slike hendelser skal inntre er relativt lite. Ved utbygging av hyttebygging i Storfjellet vil det bli stilt krav om nærmere undersøkelser.
Kvikkleire, ustadige grunnforhold	Nei	Ikke kjent
Steinras, steinsprang	Ja	Skred kan forekomme i fjellene.
Is- /snøskred	Ja	Skred kan forekomme i fjellene.
Kjente historiske skred, utbredelse	Ja	Tatt hensyn til årealplanen. Data på "Skrednett" er gjennomgått og vurdert. Ingen nye utbyggingsområder er lagt i områder hvor man har kjente historiske skred.
Flomfare	Ja	Det er ingen vassdrag i kommunen. På grunn av topografien på Røst vil det ikke være mulig å bli utsatt for flom. Ser ikke behov for nærmere kartlegging.
Springflo	Ja	Springflo og høye bølger i kystsonen kan forekomme. Erfaringene tilsier at dette tema må tas på alvor. Høy vannstand inntreffer etter en kombinasjon av høy springflo (høyt astronomisk tidevann) og høy stormflod (lavtrykk og pålandsvind). Ved bygging i strandsonen hvor det ikke er skjerming mot høye bølger stiller kommune krav om konsekvensvurdering før bl.a. byggetillatelse kan gis. Bebyggelse må ikke plasseres slik at en eventuell springflo kan forårsake skader. Røst kommune velger i denne planperioden ikke å gå inn på spørsmålet om de globale klimaendringene vil medføre at havnivået vil stige.

Kommuneplanens arealdel 2008 – 2020 Bestemmelser og retningslinjer – Høringsdokument

Flomsonekart, historiske flomnivå	Nei	Lite relevant da vi har relativt små vassdrag i kommunen. Liten risiko i vårt område.
Sterkt vindutsatt, storm/orkan etc.	Ja	Vi har ingen områder i kommunen som krever spesiell vurdering. Sterk vind kan forekomme. Generelt sett må byggeforskriftene legges til grunn ved dimensjonering.
Mye nedbør	Ja	Mye nedbør kan forekomme. Liten risiko i vårt område.
Store snømengder	Ja	Kan forekomme. Bygninger dimensjoneres i henhold til byggeforskriftene med hensyn på snølast. Ved ekstremt snøfall kan det være nødvendig å iverksette tiltaks om for eksempel rydding av tak. For øvrig har vi ingen områder som er spesielt utsatt for store snømengder.
Radon	Ja	Det er foretatt punktvis kartlegging i kommunen. Resultatet viser at radon forekommer. Videre kartlegging er nødvendig.
Annet	Nei	

Drikkevann o.a. biologiske ressurser		
<b>Forhold / uønsket hendelse</b>	<b>Ja/nei</b>	<b>Vurdering</b>
Utbyggingsplaner (boliger, fritidsbebyggelse, næring/industri, infrastruktur etc.) i nærheten av: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drikkevannskilder</li> <li>• nedslagsfelt, grunnvann</li> <li>• landbruksareal,</li> <li>• oppdrettsanlegg m.m.</li> </ul>	Ja	Gjennom arealplanen er det foretatt en sikring av alle drikkevannskildene. Drikkevannskildene og nedslagsfeltene ligger nært bebyggelsen og klausulering må foretas for å hindre forurensning.  Det finnes flere lokaliteter for oppdrettsanlegg som ikke er aktive. Disse er utpekt i kommuneplanen. Ved eventuell driftsettelse må det gjennomgås vilkår for fornyet konsesjon.

Kommuneplanens arealdel 2008 – 2020 Bestemmelser og retningslinjer - Høringsdokument

Virksomhetsbasert sårbarhet	
Forhold / uønsket hendelse	Vurdering
Brann/eksplosjon ved industrianlegg	Ja Kan forekomme, men kommunen har ingen større industrianlegg som kan representere stor fare for omgivelsene ved brann/eksplosjon. Ved flere av fiskebrukene er det lagret ammoniakk, kan medføre fare for omgivelsene ved brann/eksplosjon.
Kjemikalleutslipp o.a. forurensning	Nei Ikke kjent
Olje- /gassanlegg	Ja Vi har ingen større anlegg i kommunen. Det finnes to mindre tankanlegg. Utslipp fra disse anleggene kan inntreffe. Blir fanget opp gjennom egen beredskapsplan mot akutt forurensning.
Lagringsplass for farlige stoffer f.eks. industrianlegg, havner, bensinstasjoner, radioaktiv lagring	Ja Vi har en bensinstasjoner i kommunen. Det finnes også et lager for sprengstoff. Områdene er sikret i henhold til gjeldende regelverk. Anser ikke risikoen for uønskede hendelser for å være stor.
Høyspentledninger	Ja Det er en rekke linjer i kommunen. Gjennom arealplanleggingen legges gjeldende regelverk til grunn ved at det stilles krav om regulering av sikkerhetssoner langs slike anlegg. Det finnes ikke entydig dokumentasjon på at stråling fra slike anlegg representerer fare for mennesker og dyr. Ledningseier har ansvaret for å påse at anleggene ikke representerer fare for omgivelsene.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei
Strålingsfare fra div. installasjoner	Nei
Gamle fyllplasser	Ja Gammelt avfallsdeponi på Brekk er utlagt til landbruks-, natur- og friluftsområde hvor bygging og fradeling ikke er tillatt. Ingen bebyggelse i nærheten av deponiet.
Forurenset grunn og sjøsedimenter, endret bruk av gamle industritomter	Ja Havneområdet er forurenset. Ved havneutbygging legges SFT's krav til grunn. Alle arbeider skal godkjennes av bl.a. Fylkesmannen.
Militære og sivile skytefelt	Ja Vi har en skytebane i kommunen. Anlegget er opparbeidet og sikret i henhold til gjeldende regelverk.
Dumpeområder i sjø	Ja Område sør for Stavøya. Representerer ingen fare for liv og helse. Området benyttes ikke i dag. Bør avmerkes på sjøkart. Representerer i liten grad noen fare for omgivelsene (ferdsel/fiske)

Infrastruktur		Vurdering
Forhold / ønsket hendelse	Ja/nei	Vurdering
<p>Vil utilsiktede/ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer utgjøre en risiko for området?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• hendelser på veg</li> <li>• hendelser på jernbane</li> <li>• hendelser på sjø/vann</li> <li>• hendelser i luften</li> </ul>	Ja	<p>Flysikkerheten i Norge er generelt svært god, statistisk ligger vi helt i verdstoppen når det gjelder antall flybevegelser uten ulykker. Internasjonale tall viser en ulykkesrate på mellom 1,5 og 3,0 fatale ulykker pr 10 mill flybevegelser. Avinor opererer i dag ut i fra et mål om en ulykkesrate på mindre enn en fatal ulykke pr 10 mill flybevegelser. En flystyrt i nærheten av Røst lufthavn kan få katastrofale konsekvenser, men sannsynligheten for at en slik hendelse skal inntreffe er liten. Av den grunn er det ikke nødvendig å gjennomføre tiltak ut over Avinors beredskapsplaner på dette feltet.</p> <p>Brann/eksplosjon om bord på ferga kan utgjøre en viss risiko for omkringliggende områder. Men i kaianleggene i Røst havn ligger forholdsvis langt fra boligbebyggelse og en eventuell hendelse vil i liten grad representere fare for boligområder eller institusjoner.</p>
Veger med mye transport av farlig gods	Nei	
Ulykkesbelastede veger	Nel	Det er svært lite alvorlige ulykker på veinettet i kommunen. Vi har ikke registrert konkrete ulykkespunkt. Trafikksikkerhetsplan for Røst kommune ivaretar alle forhold som har med trafiksikkerhet å gjøre.
Støysoner ved infrastruktur	Ja	<p>Rundt Røst lufthavn er det utarbeidet støysonekart. Noe bebyggelse ligger innenfor støysoner hvor bygging ikke bør forekomme. Ved planlegging av nye utbyggingsområder legges bebyggelsen utenfor disse støysonene.</p> <p>Ved godkjenning av nye masseuttak stilles det krav om at SFT's krav til utslipp av støy skal legges til grunn. Ved planlegging kreves det utført støyberegninger.</p>

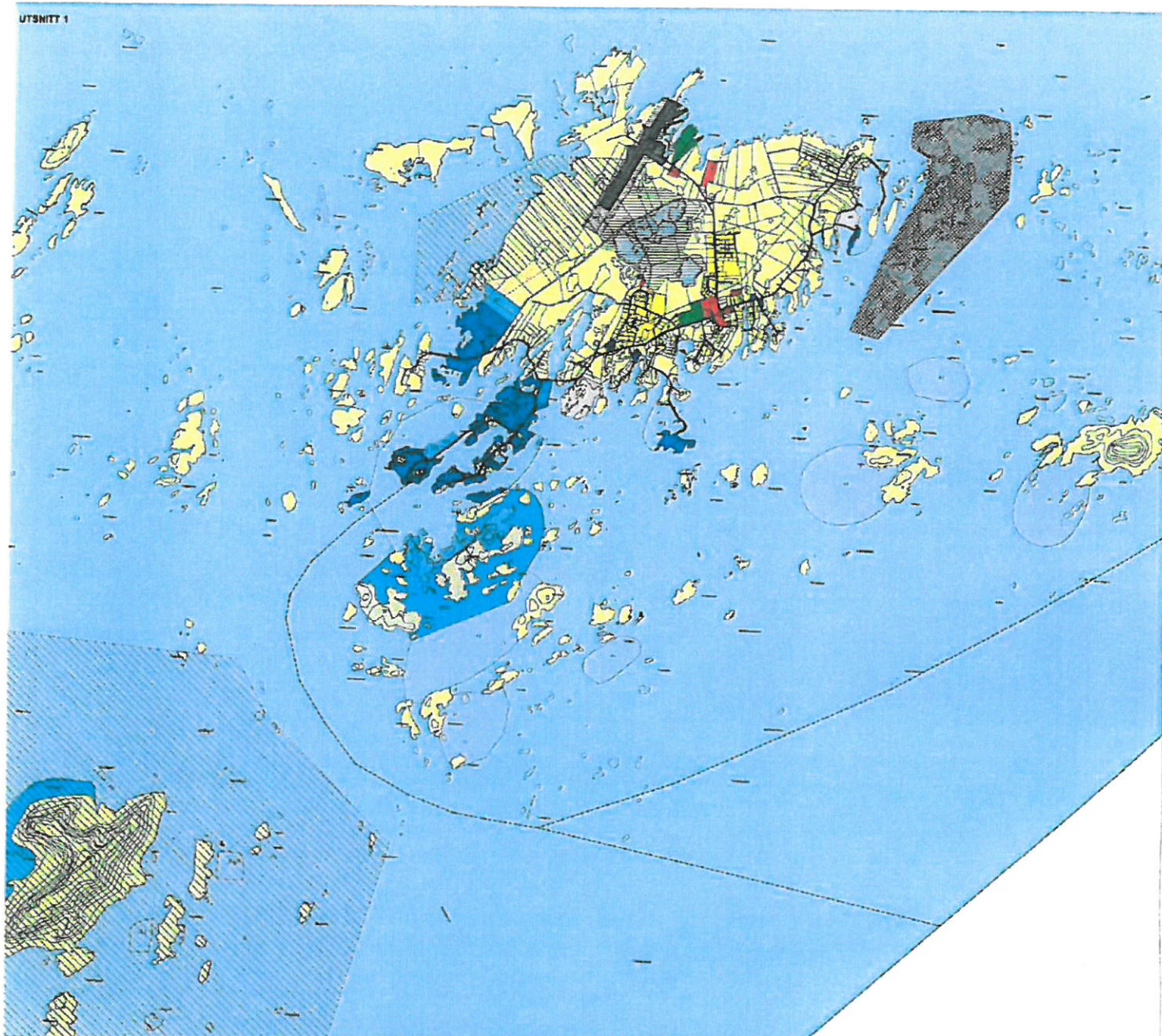
Strategiske / sårbare objekter		Vurdering	
Objekter som kan være særlig utsatt for sabotasje/terror, og/eller er sårbare i seg selv og derfor bør ha en grundlig vurdering			
Forhold / ønsket hendelse	ja/nei		
Sykehus/helseinstitusjon	Nei		
Sykehjem/omsorgsinstitusjon	Ja	Svært liten sannsynlighet for at sykehjem og omsorgsboliger blir utsatt for sabotasje og terror.	
Skole/barnehage	Ja	Svært liten sannsynlighet for at barnehage og skole blir utsatt for sabotasje og terror.	
Flyplass	Ja	Røst lufthavn kan være utsatt for sabotasje. Det forutsettes at Avinors sikkerhetstiltak ivaretar dette.	
Viktig vei/jernbane	Nei		
Jernbanestasjon/bussterminal	Nei		
Havn	Ja	Røst havn. Anløp av ferge og en del lasteskip. Antar sannsynligheten for å være meget liten for at en slik hendelse skal inntreffe. Havnen er ikke sikret og godkjent i henhold til gjeldende internasjonalt regelverk, ISPS.  Økende antall utenlandske skip vil medføre at havnen må ISPS-godkjennes.	
Vannverk/kraftverk	Ja	Kommunalt vannverk. Svært liten sannsynlighet for sabotasje og terror.	
Undervannsledninger/kabler	Nei		
Bru/Demning	Nei		

Kommuneplanens arealdei 2008 – 2020 Bestemmelser og retningslinjer - Høringsdokument

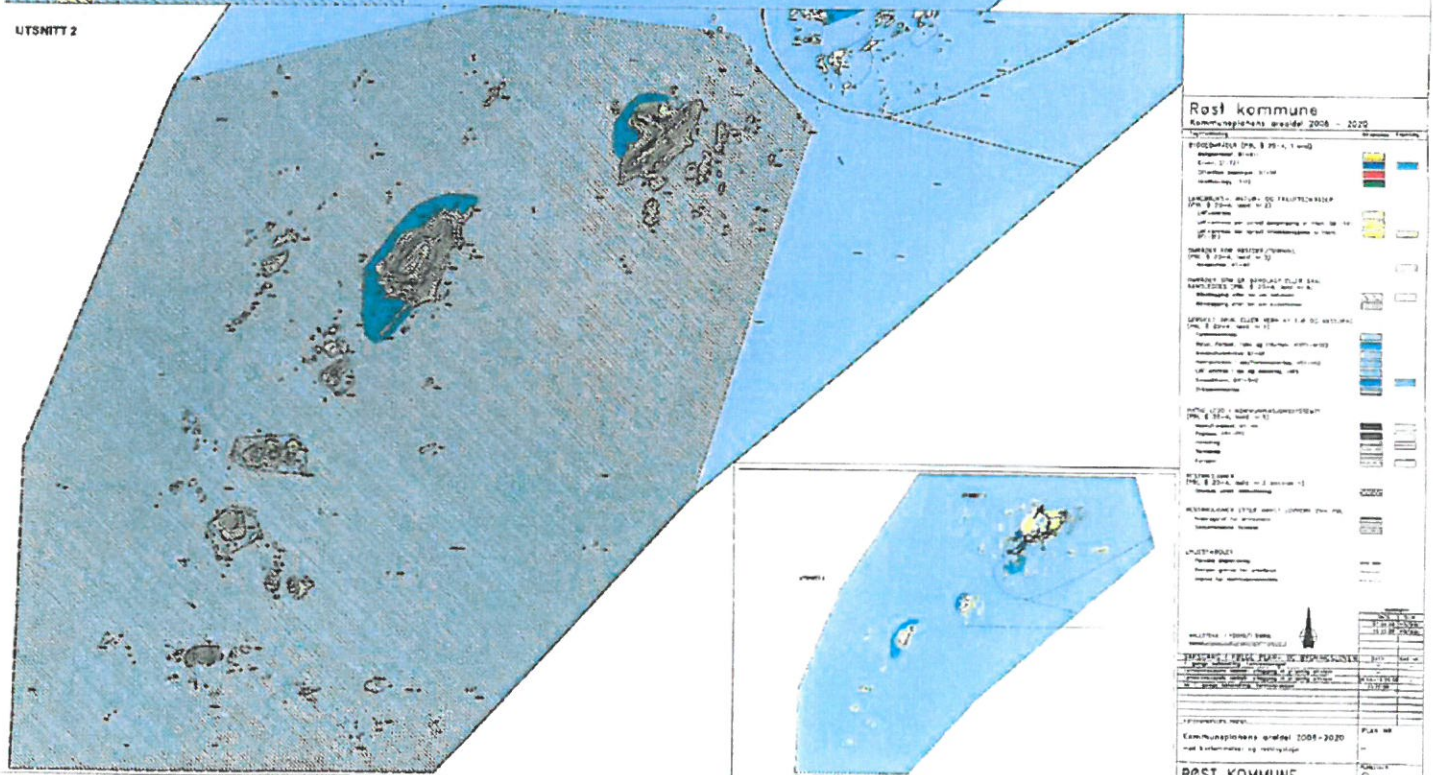
*Risiko- og sårbarhedsanalyse Røst kommune, september 2007*



UTSNITT 1



UTSNITT 2



**Røst kommune**  
Kommunestyrets årsberetning 2008 - 2020

**Legende:**

	Byggeområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Maritim område (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Skog og naturområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Utmarksområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Overordnet og detalj plan (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Maritim område (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Byggeområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Skog og naturområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Utmarksområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Maritim område (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Byggeområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Skog og naturområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Utmarksområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Maritim område (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Byggeområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Skog og naturområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Utmarksområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Maritim område (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Byggeområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Skog og naturområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Utmarksområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Maritim område (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Byggeområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Skog og naturområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Utmarksområde (Pn. 8 20-1, 1-10)
	Maritim område (Pn. 8 20-1, 1-10)

**PLAN NR.** RØST KOMMUNE

**UTGIVELSE** 2020

**FORFATTER** RØST KOMMUNE



Saksgang		
Utvalg/Styre	Møtedato	Saksnr
Kommunestyret	10.09.2009	061/09

## ENDELIG BEHANDLING AV KOMMUNEPLANEN MED AREALPLAN OG BESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER - DATO 16.06.09

### Vedlegg:

Dok.dato	Tittel	Dok.ID
11.08.2009	Kommuneplanens arealdel - Bestemmelser og retningslinjer Dato 16.06.2009	3026
01.07.2009	Røst kommune. Arealplanen til begrenset høring	2814
04.05.2009	Frafall av innsigelse	2361

### Saksopplysninger:

#### Bakgrunn og problemstilling

Kommuneplanens strategiske del er vedtatt av kommunestyret i møte den 25. oktober 2006 K.sak 67/06. Kommunens arealplan skal være Del 2 i det samlede kommuneplandokumentet.

Kommuneplanens arealdel med bestemmelser og retningslinjer var til 1. gangs behandling i formannskapet 23. oktober 2008. Arealplanen med tilhørende bestemmelser og retningslinjer var lagt ut til offentlig høring med høringsfrist 5. desember 2008. Ved høringen kom det inn en rekke uttalelser, samt innsigelse fra fylkesmannen i Nordland.

Som en følge blant annet av fylkesmannen ble det i etterkant gjennomført møter med representanter for fylkesmannen.

Etter møtene var kommunens administrasjon og fylkesmannens representanter enige om de nødvendige endringene som måtte gjøres før fylkesmannen kunne trekke sin innsigelse og kommunen foreta egengodkjenning av planen.

Asplan Viak v/ Hanne Skeltvedt ble engasjert til å forestå revisjonsarbeidet. Dette ble i stor grad gjennomført ved at rådmann og ordfører deltok på et arbeidsmøte i Tromsø den 10. mars 2009. Underveis i dette arbeidet var det løpende kontakt med blant annet fylkesmannens saksbehandler.

I brev av 23. april 2009 trekker fylkesmannen sin innsigelse under forutsetning av at det i de reviderte bestemmelsene og retningslinjene § 3.4.1 blir satt som krav at det skal utarbeides reguleringsplan med rekkefølgebestemmelser for området E 14 (fremtidig hjellområde, Ystneset 2) og at det ikke foreligger innsigelser fra andre med innsigelsesrett.

I vedlagte forslag til bestemmelser og retningslinjer, datert 16.06.09 er fylkesmannens krav og kommentarer til planen imøtekommet.

Det er ikke registrert andre innsigelser fra organ med innsigelsesrett.

Planen kan egengodkjennes av kommunestyret.

Ved behandling av planen i kommunestyremøte den 23. april 2009, K-sak 024/09, vedtok kommunestyret enstemmig å utsette den endelige behandlingen av planen. Kommunestyret mente at det ikke var samsvar mellom de arealer som var avsatt til oppdrett og tidligere ønsker fra arbeidsgrupper og næringslivet. Det ble anmodet om at kartgrunnlaget og bestemmelsene ble endret. Om nødvendig sende planen ut på ny høring.

Kommunestyret ba om at følgende måtte endres:

- Karivika (Stavøy) gis betegnelsen A7 og avsettes primært til oppdrett av fisk.
- Nytt område øst om A3 og A5 må avsettes primært til oppdrett av fisk og gis betegnelsen A8, eventuelt at A3 og A5 slås sammen og utvides.
- Området sørvest av Helløy gis benevnelsen A9 og avsettes primært til oppdrett av fisk.
- Området A3 Kvalbakken avsettes primært til oppdrett av fisk og skjell.

Kommunestyrets ønsker er nå langt på vei innarbeidet i det nye kartgrunnlaget og i bestemmelsene og retningslinjene.

I samråd med fylkesmannen er det bestemt at de siste endringene bare krevde en begrenset høring til de mest aktuelle parter, men at høringsfristen måtte være på minst 3 uker.

Høringsbrev ble utsendt den 1. juli 2009 til følgende parter:

Fylkesmannen i Nordland  
Kystverket i Nordland  
Nordland fylkeskommune  
Fiskeridirektoratet  
Norges fiskarlag, Røst  
Kystfiskarlaget, Røst

Høringsfristen var satt til 7. august 2009.

Ved høringsfristens utløp er det ikke innkommet nye innsigelser eller kommentarer til kartgrunnlaget eller de reviderte bestemmelsene og retningslinjene datert 16.06.09.

### **Konklusjon**

Ut fra dette kan kommunen godkjenne kommuneplanens arealdel med tilhørende bestemmelser og retningslinjer.

**Rådmannens innstilling:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneloven godkjenner Røst kommunestyre kommuneplanens arealdel med tilhørende kartgrunnlag, bestemmelser og retningslinjer datert 16.06.09.

Kommuneplanens strategidokument (Samfunnsdelen) ble vedtatt av kommunestyret i møte den 26. oktober 2006, K-sak 67/06.

Gjermund Molund  
Rådmann

**10.09.2009 KOMMUNESTYRET****KS-061/09 Vedtak:**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven og kommuneloven godkjenner Røst kommunestyre kommuneplanens arealdel med tilhørende kartgrunnlag, bestemmelser og retningslinjer datert 16.06.09.

Kommuneplanens strategidokument (Samfunnsdelen) ble vedtatt av kommunestyret i møte den 26. oktober 2006, K-sak 67/06.

**Enstemmig vedtatt.**